

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen


*M & T Ejendomme ApS
Opalvænget 4
4780 Stege*

CVR-nr: 35 20 75 46

*ÅRSRAPPORT
1. juni 2016 - 31. maj 2017*

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2017


Dirigent
Tim Kamper Klint Mortensen
Opalvænget 4
4780 Stege

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Årsregnskab 1. juni 2016 - 31. maj 2017	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Specifikationer.....	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	M & T Ejendomme ApS Opalvænget 4 4780 Stege E-mail: tim4780@hotmail.com CVR-nr.: 35 20 75 46 Stiftet: 27. marts 2013 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Direktion	Tim Kamper Klint Mortensen Opalvænget 4 4780 Stege
Pengeinstitut	A/S Møns Bank Storegade 29 4780 Stege
Revisor	ReviVision Godkendt Revisionsvirksomhed Storegade 1 4780 Stege
Ejerforhold	Morten Asger Olsen, Frimestervej 3, 1. tv., 2400 København NV TKKM Holding ApS, Opalvænget 4, 4780 Stege

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2016 - 31. maj 2017 for M & T Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2016 - 31. maj 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 20. september 2017

Direktion



Tim Kamper Klint Mortensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i M & T Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M & T Ejendomme ApS for perioden 1. juni 2016 - 31. maj 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Stege, den 20. september 2017

ReviVision

Godkendt Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 76893713

Anders Frimann
Registreret revisor



RESULTATOPGØRELSE
1. JUNI 2016 TIL 31. MAJ 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	47.039	444
Andre finansielle omkostninger.....	43.580-	136-
RESULTAT FØR SKAT	3.459	308
3 Skat af årets resultat.....	748-	44-
ÅRETS RESULTAT	2.711	264
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	2.711	264
DISPONERET I ALT	2.711	264

BALANCE PR. 31. MAJ
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Grunde og bygninger	1.059.620	1.059
Materielle anlægsaktiver	1.059.620	1.059
ANLÆGSAKTIVER	1.059.620	1.059
Andre tilgodehavender	0	567
Tilgodehavender	0	567
OMSÆTNINGSAKTIVER	0	567
AKTIVER	1.059.620	1.626

BALANCE PR. 31. MAJ
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Selskabskapital	80.000	80
Overført resultat.....	189.346	187
4 EGENKAPITAL.....	269.346	267
Gæld til realkreditinstitutter.....	586.711	600
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	586.711	600
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	13.742	13
Kreditinstitutter.....	148.302	662
Selskabsskat.....	748	44
Anden gæld.....	36.500	37
Periodeafgrænsningsposter	4.271	3
Kortfristede gældsforpligtelser.....	203.563	759
GÆLDSFORPLIGTELSE	790.274	1.359
PASSIVER	1.059.620	1.626
 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

SPECIFIKATIONER

	2016/17	2015/16 kr. 1000		
1 Undtagelse for mikrovirksomheder				
<p>Årsrapporten for selskabet for 1. juni 2016 til 31. maj 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.</p> <p>Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:</p> <p>Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.</p>				
2 Selskabets hovedaktivitet				
<p>Selskabets formål er at drive virksomhedk med køb, salg og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.</p>				
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets resultat	748	44		
Skat af årets resultat i alt	<u>748</u>	<u>44</u>		
4 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo	
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000	
Overført resultat.....	186.635	2.711	189.346	
	<u>266.635</u>	<u>2.711</u>	<u>269.346</u>	
5 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	613.204	600.453	13.742	554.273
	<u>613.204</u>	<u>600.453</u>	<u>13.742</u>	<u>554.273</u>

SPECIFIKATIONER

	2017	2016 kr. 1000
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Selskabet ejendom er sat til sikkerhed for lån i DLR kredit.		