

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen

*M & T Ejendomme ApS  
Opalvænget 4  
4780 Stege*

*CVR-nr: 35 20 75 46*

*ÅRSRAPPORT  
1. juni 2015 - 31. maj 2016*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/ 9 2016



Dirigent  
Tim Kamper Klint Mortensen  
Opalvænget 4  
4780 Stege

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
--	---

### **Årsregnskab 1. juni 2015 - 31. maj 2016**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Specifikationer.....	9
----------------------	---

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	M & T Ejendomme ApS Opalvænget 4 4780 Stege
	E-mail: tim4780@hotmail.com
	CVR-nr.: 35 20 75 46
	Stiftet: 27. marts 2013
	Hjemsted: Vordingborg
	Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Direktion</b>	Tim Kamper Klint Mortensen Opalvænget 4 4780 Stege
<b>Pengeinstitut</b>	A/S Møns Bank Storegade 29 4780 Stege
<b>Revisor</b>	ReviVision Registrerede revisorer Storegade 1 4780 Stege
<b>Ejerforhold</b>	Morten Asger Olsen, Frimestervej 3, 1. tv., 2400 København NV TKKM Holding ApS, Opalvænget 4, 4780 Stege
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016 for M & T Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 29. september 2016

**Direktion -**



Tim Kamper Klint Mortensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i M & T Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M & T Ejendomme ApS for perioden 1. juni 2015 - 31. maj 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 16. september 2016

ReviVision

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 76893713

  
Anders Frimann  
Registreret revisor

RESULTATOPGØRELSE  
1. JUNI 2015 TIL 31. MAJ 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>442.764</b>	<b>38</b>
Andre finansielle indtægter.....	13	1
Andre finansielle omkostninger.....	134.881-	79-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>307.896</b>	<b>40-</b>
2 Skat af årets resultat.....	44.154-	0
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>263.742</b>	<b>40-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	263.742	40-
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>263.742</b>	<b>40-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. MAJ  
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	1.059.620	2.094
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.059.620</b>	<b>2.094</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.059.620</b>	<b>2.094</b>
Andre tilgodehavender .....	566.808	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>566.808</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>77</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>566.808</b>	<b>77</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.626.428</b>	<b>2.171</b>

BALANCE PR. 31. MAJ  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Selskabskapital .....	80.000	80
Overført resultat.....	186.635	77-
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>266.635</b>	<b>3</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....	599.884	758
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>599.884</b>	<b>758</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	13.321	23
Kreditinstitutter.....	661.573	0
Selskabsskat.....	44.154	0
Anden gæld.....	36.500	1.381
Periodeafgrænsningsposter.....	4.361	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>759.909</b>	<b>1.410</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.359.793</b>	<b>2.168</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.626.428</b>	<b>2.171</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		



SPECIFIKATIONER

2015/16                      2014/15  
kr. 1000

**1 Undtagelse for mikrovirksomheder**

Årsrapporten for selskabet for 1. juni 2015 til 31. maj 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 22 B er følgende oplysninger udeladt:

Oplysninger om anvendt regnskabspraksis.

**2 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets resultat .....	44.154	0
	<b>44.154</b>	<b>0</b>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>44.154</b>	<b>0</b>

**3 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	77.107-	263.742	186.635
	<b>2.893</b>	<b>263.742</b>	<b>266.635</b>
	<b>2.893</b>	<b>263.742</b>	<b>266.635</b>

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter .....	780.762	613.205	13.321	569.812
	<b>780.762</b>	<b>613.205</b>	<b>13.321</b>	<b>569.812</b>
	<b>780.762</b>	<b>613.205</b>	<b>13.321</b>	<b>569.812</b>

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet ejendom er sat til sikkerhed for lån i DLR kredit.

## SPECIFIKATIONER

2016 2015  
kr. 1000

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Morten Asger Olsen, Frimestervej 3, 1. tv., 2400 København NV  
TKKM Holding ApS, Opalvænget 4, 4780 Stege