



Exometric ApS

Ellebjergvej 52, 3.

2450 København SV

CVR-nr. 35207155

Årsrapport 2019

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. marts 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Exometric ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. februar 2020

Direktion

Søren Smidt-Jensen
Adm. direktør

Nikolaj L. F. Pfeiffer
Direktør

Bestyrelse

Henrik Ulf Christensen
Formand

Morten Bryder Pedersen

Heidi Lind Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Exometric ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Exometric ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 25. februar 2020

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Lars Greve Jensen
Statsautoriseret revisor
mne32199

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Exometric ApS Ellebjergervej 52, 3. 2450 København SV
Telefon	41445031
E-mail	npf@exometric.com
Hjemmeside	www.exometric.com
CVR-nr.	35207155
Stiftelsesdato	25. marts 2013
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Bestyrelse	Henrik Ulf Christensen Morten Bryder Pedersen Heidi Lind Poulsen
Direktion	Søren Smidt-Jensen , Adm. direktør Nikolaj L. F. Pfeiffer, Direktør
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C CVR-nr.: 33771231

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive analyse- og rådgivningsvirksomhed inden for ejendomsbranchen og i forbindelse med byplanlægning og byudvikling.

Vision og mission

Exometrics vision er at udvikle og levere innovative analyser, som inden for det byggede miljø skaber markedsindsigt og forståelse mellem brugere, investorer og myndigheder.

Exometrics vision er at bidrage til, at udviklingen af det byggede miljø bliver optimeret til brugergruppers behov og ønsker, så investorenes og bygherrernes afkast og værdi dermed optimeres, og risikoen i deres investeringer begrænses.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Exometric har i 2019 videreudviklet sin organisation, sine ydelser og sit markedsindgreb. Analyse- og rådgivningsydelser rettet imod kommunale beslutningstagere er blevet videreudviklet. Ydelser rettet imod private og institutionelle investorer i ejendomsmarkedet er blevet tilpasset og skærpet i form og indhold. Organisationen er blevet tilpasset med henblik på at styrke markedsindgrebet og den økonomiske performance i 2020.

Væsentlige begivenheder i 2019

Exometric har også i 2019 deltaget i en række konferencer og faglige seminarer med henblik på at udbrede kendskabet til virksomhedens metoder og produkter.

Det økonomiske resultat for 2019

Den økonomiske udvikling i Exometric i 2019 har ikke været tilfredsstillende.

Omsætningen er stort set uændret, 6,3 MDKK, i forhold til 2018, hvilket er under forventet niveau.

Årets resultat andrager et underskud på tkr. -1.524, mod et underskud i 2018 på tkr. -969. Resultat før skat er forbedret i forhold til 2018, men ligger endnu noget under et tilfredsstillende resultat.

De samlede aktiver udgør i alt tkr. 2.137, og egenkapitalen er opgjort til tkr. -6.506.

Egenkapitalen er således tabt. Bestyrelsen forventer egenkapitalen retableret gennem kapitalindskud fra hovedaktionær. Hovedaktionæren har stillet driftskapital til rådighed for fortsat drift.

Forventninger til fremtiden

Exometric har gennem markedsføring og salgsaktiviteter nu opnået en stærk markedsposition inden for udarbejdelse af analyser og beslutningsgrundlag inden for ejendomssektoren og til en vis grad i den kommunale sektor. Som følge af den igangværende kommuneplanproces i mange kommuner samt øget risikofokus hos ejendomsinvestorer forventes det, at omsætningen i 2020 kan realiseres på et lidt højere niveau end 2019.

De iværksatte tiltag forventes at bidrage til en væsentlig forbedring af indtjeningen i 2020, hvor der forventes et resultat i størrelsesordenen tkr. 0.

Selskabet forventes fusioneret ind i Kuben Management i 2020.

Resultatopgørelse

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Nettoomsætning		6.268	6.290
Direkte omkostninger		-1.444	-1.420
Andre eksterne omkostninger		-2.202	-2.337
Bruttoresultat		2.622	2.533
Personaleomkostninger	1	-4.476	-4.686
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4	0
Resultat af primær drift (EBIT)		-1.858	-2.153
Finansielle omkostninger	2	-53	-58
Resultat før skat (EBT)		-1.911	-2.211
Skat af årets resultat	3	387	1.242
Årets resultat		-1.524	-969
Forslag til resultatdisponering	4		
Overført resultat		-1.524	-969
Resultatdisponering		-1.524	-969

Balance 31. december 2019

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>12</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>12</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>12</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.131	741
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	360	142
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		404	489
Periodeafgrænsningsposter		<u>180</u>	<u>190</u>
Tilgodehavender		<u>2.125</u>	<u>1.562</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.125</u>	<u>1.562</u>
Aktiver		<u>2.137</u>	<u>1.562</u>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80	80
Overført resultat		-6.586	-5.062
Egenkapital		-6.506	-4.982
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	257	353
Leverandører af varer og tjenesteydelser		227	48
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.587	4.762
Anden gæld		1.403	1.048
Periodeafgrænsningsposter		169	333
Kortfristede gældsforpligtelser		8.643	6.544
Gældsforpligtelser		8.643	6.544
Passiver		2.137	1.562
Kapitaltab	7		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	8		
Eventualaktiver	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Nærtstående parter	12		

Egenkapitalopgørelsen

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80	-5.062	-4.982
Årets resultat		-1.524	-1.524
Egenkapital 31. december 2019	80	-6.586	-6.506

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	4.067	4.284
Pensioner	374	378
Andre omkostninger til social sikring	35	24
	4.476	4.686
Gennemsnitligt antal beskæftigede	6	6
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	53	52
Andre finansielle omkostninger	0	6
	53	58
3. Skat af årets resultat		
Årets sambeskatningsbidrag	404	489
Regulering af skat vedrørende tidligere år.	-17	753
	387	1.242
4. Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.524	-969
	-1.524	-969
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	16	0
Kostpris ultimo	16	0
Årets afskrivninger	-4	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-4	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12	0
6. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	1.123	596
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-1.020	-807
Nettoværdi af igangværende arbejder	103	-211
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Nettotilgodehavender	360	142
Nettoforpligtelser	-257	-353
	103	-211

Noter

7. Kapitaltab

Selskabets egenkapital udgør tkr. -6.506 pr. 31. december 2019. Som det fremgår af ledelsesberetningen forventer ledelsen en reetablering af egenkapitalen gennem kapitalindsud fra hovedaktionær.

Hovedaktionæren har givet tilsagn om at stille den fornødne driftskapital til rådighed for fortsat drift. Med henvisning hertil er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

8. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets slutning, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

9. Eventualaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2019 et udskudt skatteaktiv på 48 tkr., der ikke er indregnet i balancen.

10. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed, hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte netto-forpligtelser over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, NRGi Administration A/S, CVR-nr. 28 84 34 37. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

12. Nærtstående parter

NRGi Holding A/S, Dusager 22, 8200 Aarhus N har bestemmende indflydelse via kapitalbesiddelse i Exometric ApS. Selskabets ultimative moderselskab er NRGi a.m.b.a., Dusager 22, 8200 Aarhus N.

Transaktioner med nærtstående parter

Med henvisning til årsregnskabslovens §98C gives der ikke oplysning om transaktioner med tilknyttede virksomheder.

Ejerforhold

NRGi Holding A/S ejer 80% af anpartskapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Exometric ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til direkte og indirekte omkostninger til underleverandører og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er det i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti. Indestående/udestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår under tilgodehavender/gæld til tilknyttede virksomheder.

Aktuelle skatteforpligtelser

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.