



Exometric ApS

Ellebjergvej 52, 3.

2450 København SV

CVR-nr. 35207155

Årsrapport 2018

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. april 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Eva Ryberg".

Eva Ryberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Exometric ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

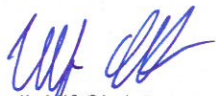
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. februar 2019

Direktion

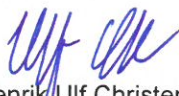


Henrik Ulf Christensen
Adm. direktør



Nikolaj L. F. Pfeiffer
Direktør

Bestyrelse



Henrik Ulf Christensen
Adm. direktør



Morten Bryder Pedersen



Heidi Lind Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Exometric ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Exometric ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. februar 2019

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228

Claus Hammer-Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne21334

Ulrik Vangso Ørts
Statsautoriseret revisor
mne42774

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Exometric ApS Ellebjergvej 52, 3. 2450 København SV
Telefon	41445031
E-mail	npf@exometric.com
Hjemmeside	www.exometric.com
CVR-nr.	35207155
Stiftelsesdato	25. marts 2013
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2018 - 31. december 2018
Bestyrelse	Henrik Ulf Christensen, Adm. direktør Morten Bryder Pedersen Heidi Lind Poulsen
Direktion	Henrik Ulf Christensen, Adm. direktør Nikolaj L. F. Pfeiffer, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 Postboks 330 8100 Aarhus C CVR-nr.: 30700228

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive analyse- og rådgivningsvirksomhed inden for ejendomsbranchen og i forbindelse med byplanlægning og byudvikling.

Vision og mission

Exometrics vision er at udvikle og levere innovative analyser, som inden for det byggede miljø skaber markedsindsigt og forståelse mellem brugere, investorer og myndigheder.

Exometrics vision er at bidrage til, at udviklingen af det byggede miljø bliver optimeret til brugergruppers behov og ønsker, så investorerne og bygherrerne afkast og værdi dermed optimeres, og risikoen i deres investeringer begrænses.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Exometric har i 2018 videreudviklet sin organisation, sine ydelser og sit markedsindgreb. Analyse- og rådgivningsydelser rettet imod kommunale beslutningstagere er blevet videreudviklet. Ydelser rettet imod private og institutionelle investorer i ejendomsmarkedet er blevet tilpasset og skærpet i form og indhold. Organisationen er blevet tilpasset med henblik på at styrke markedsindgrebet og den økonomiske performance i 2019.

Væsentlige begivenheder i 2018

Exometric har i 2018 deltaget i en række konferencer og faglige seminarer med henblik på at udbrede kendskabet til virksomhedens metoder og produkter.

Exometric udgav i december 2018 for 2. år i træk "Kommunerapporten" som giver indblik i blandt andet borgernes bolig- og flyttepræferencer på tværs af kommuner og landsdele.

Exometric har i 2018 udviklet et nyt on-lineprodukt som sælges på abonnementsbasis. Produktet anvendes til beslutningsstøtte inden for ejendomsbranchen og i den offentlige sektor

Det økonomiske resultat for 2018

Den økonomiske udvikling i Exometric i 2018 har ikke været tilfredsstillende.

Omsætningen er steget fra 4,7 mio.kr. i 2017 til 6,3 mio.kr. i 2018, svarende til en stigning på 34 %, hvilket i forhold til de i 2017 foretagne investeringer - er under forventet niveau.

Årets resultat andrager et underskud på tkr. -969, mod et underskud i 2017 på tkr. -3.816. Driften er således forbedret, men ligger endnu noget under tilfredsstillende resultat.

De samlede aktiver udgør i alt tkr. 1.562, og egenkapitalen er opgjort til tkr. -4.982.

Egenkapitalen er således tabt, bestyrelsen forventer egenkapitalen retableret gennem fremtidig positiv indtjening. Hovedaktionæren har stillet driftskapital til rådighed for fortsat drift.

Forventninger til fremtiden

Exometric har gennem markedsføring og salgsaktiviteter nu opnået en stærk markedsposition inden for udarbejdelse af analyser og beslutningsgrundlag inden for såvel ejendomssektoren som den offentlige sektor. Som følge af den igangværende kommuneplanproces i mange kommuner forventes det at omsætningen i 2019 forøges.

De foretagne investeringer og iværksatte tiltag, forventes at bidrage til en væsentlig forbedring af indtjeningen i 2019. hvor der forventes et positivt resultat i størrelsesordenen 1 mio.kr.

Resultatopgørelse

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
Nettoomsætning		6.290	4.751
Direkte omkostninger		-1.420	-1.725
Andre eksterne omkostninger		-2.337	-1.852
Bruttoresultat		2.533	1.174
Personaleomkostninger	1	-4.686	-5.005
Resultat af primær drift (EBIT)		-2.153	-3.831
Finansielle omkostninger	2	-58	-33
Resultat før skat (EBT)		-2.211	-3.864
Skat af årets resultat	3	1.242	48
Årets resultat		-969	-3.816
Forslag til resultatdisponering	4		
Overført resultat		-969	-3.816
Resultatdisponering		-969	-3.816

Balance 31. december 2018

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		741	381
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	142	68
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	244
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		489	0
Periodeafgrænsningsposter		190	154
Tilgodehavender		1.562	847
Likvide beholdninger		0	138
Omsætningsaktiver		1.562	985
Aktiver		1.562	985

Balance 31. december 2018

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80	80
Overført resultat		-5.062	-4.093
Egenkapital		-4.982	-4.013
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	353	94
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48	84
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.762	3.680
Anden gæld		1.048	1.140
Periodeafgrænsningsposter		333	0
Kortfristede gældsforpligtelser		6.544	4.998
Gældsforpligtelser		6.544	4.998
Passiver		1.562	985
Kapitaltab	6		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	7		
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Nærtstående parter	11		

Egenkapitalopgørelsen

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80	-4.093	-4.013
Årets resultat		-969	-969
Egenkapital 31. december 2018	80	-5.062	-4.982

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2018	2017
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	4.284	4.665
Pensioner	378	314
Andre omkostninger til social sikring	24	26
	4.686	5.005
Gennemsnitligt antal beskæftigede	6	7
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-52	-26
Øvrige rentekomkostninger	-6	-7
	-58	-33
3. Skat af årets resultat		
Årets sambeskatningsbidrag	-489	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år.	-753	-48
	-1.242	-48
4. Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-969	-3.816
	-969	-3.816
5. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	596	615
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-807	-641
Nettoværdi af igangværende arbejder	-211	-26
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Nettotilgodehavender	142	68
Nettoforpligtelser	-353	-94
	-211	-26

6. Kapitaltab

Selskabets egenkapital udgør tkr. -4.982 pr. 31. december 2018. Som det fremgår af ledelsesberetningen forventer ledelsen en reetablering af egenkapitalen gennem fremtidig positiv indtjening, og for 2019 forventes et positivt resultat i størrelsesordenen 1 mio.kr.

Hovedaktionæren har givet tilsagn om at stille den fornødne driftskapital til rådighed frem til regnskabsafslæggelsen for 2019. Med henvisning hertil er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

7. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets slutning, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.

Noter

8. Eventualaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2018 et udskudt skatteaktiv på 43 tkr., der ikke er indregnet i balancen.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed, hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte netto-forpligtelser over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, NRGi Administration A/S, CVR-nr. 28 84 34 37. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

11. Nærtstående parter

NRGi Rådgivning Holding A/S, Dusager 22, 8200 Aarhus N har bestemmende indflydelse via kapitalbesiddelse i Exometric ApS.

Transaktioner med nærtstående parter

Med henvisning til årsregnskabslovens §98C gives der ikke oplysning om transaktioner med tilknyttede virksomheder.

Ejerforhold

NRGi Rådgivning Holding A/S ejer 80% af anpartskapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Exometric ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til direkte og indirekte omkostninger til underleverandører og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er det i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti. Indestående/udestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår under tilgodehavender/gæld til tilknyttede virksomheder.

Aktuelle skatteforpligtelser

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.