



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BOTJEK CENTER NORDJYLLAND APS
SKRÅGADE 39, POSTBOX 61, 9400 NØRRESUNDBY
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2018

Søren Bering

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Botjek Center Nordjylland ApS Skrågade 39, Postbox 61 9400 Nørresundby
	CVR-nr.: 35 20 70 15 Stiftet: 27. marts 2013 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Rikke Rytter Veiby
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Torvet 4 9400 Nørresundby
	Danske Andelskassers Bank A/S Kærgårdsvej 12, Nordenskov 6800 Varde

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Botjek Center Nordjylland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. maj 2018

Direktion:

Rikke Rytter Veiby

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Botjek Center Nordjylland ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Botjek Center Nordjylland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten ”Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling” i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med de indregnede kapitalandele i associeret virksomhed samt tilgodehavende hos associeret virksomhed på i alt 1.016 tkr.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at varetage storcenterfunktionen for Botjek i Nordjylland.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har kapitalandele i associeret virksomhed og tilgodehavende hos associeret virksomhed for i alt 1.016 tkr. Værdiansættelsen heraf er baseret på ledelsens positive forventninger til de kommende års indtjening i associeret virksomhed, som forventes indfriet på baggrund af større ændringer i associeret selskab. Der er således ikke foretaget nedskrivning på de indregnede beløb under kapitalandele i og tilgodehavende hos associeret virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.725.433	1.420.015
Personaleomkostninger.....	1	-1.104.473	-1.045.011
DRIFTSRESULTAT		620.960	375.004
Andre finansielle indtægter.....		21.384	17.464
Andre finansielle omkostninger.....		-34.701	-13.122
RESULTAT FØR SKAT		607.643	379.346
Skat af årets resultat.....	2	-135.850	-84.744
ÅRETS RESULTAT		471.793	294.602
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.000	220.000
Overført resultat.....		361.793	74.602
I ALT		471.793	294.602

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		908.036	0
Andre værdipapirer.....		320.000	320.000
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		108.362	0
Finansielle anlægsaktiver.....	3	1.336.398	320.000
ANLÆGSAKTIVER.....		1.336.398	320.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		582.756	742.588
Andre tilgodehavender.....		137.999	60.719
Periodeafgrænsningsposter.....		10.810	17.965
Tilgodehavender.....		731.565	821.272
Likvide beholdninger.....		956.500	1.049.109
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.688.065	1.870.381
AKTIVER.....		3.024.463	2.190.381
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført resultat.....		703.263	341.471
Forslag til udbytte.....		110.000	220.000
EGENKAPITAL.....	4	893.263	641.471
Banklån.....		856.222	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	856.222	0
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	172.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		371.013	340.241
Selskabsskat.....		99.850	62.744
Anden gæld.....		631.715	1.145.925
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.274.978	1.548.910
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.131.200	1.548.910
PASSIVER.....		3.024.463	2.190.381
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2016: 3)				
Løn og gager.....	795.814	757.397		
Pensioner.....	51.904	59.840		
Andre omkostninger til social sikring.....	13.993	18.618		
Andre personaleomkostninger.....	242.762	209.156		
	1.104.473	1.045.011		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	135.850	84.744		
	135.850	84.744		
Finansielle anlægsaktiver			3	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Tilgodehavende i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2017.....	0	320.000	0	
Tilgang.....	908.036	0	108.362	
Afgang.....	0	0	0	
Kostpris 31. december 2017.....	908.036	320.000	108.362	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	908.036	320.000	108.362	
Egenkapital			4	
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	80.000	341.470	220.000	641.470
Betalt udbytte.....			-220.000	-220.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		361.793	110.000	471.793
Egenkapital 31. december 2017.....	80.000	703.263	110.000	893.263
Langfristede gældsforpligtelser				5
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	0	1.028.622	172.400	166.600
	0	1.028.622	172.400	166.600

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	6
Eventualforpligtelser Selskabet har stillet kaution for Botjek A/S' mellemværende med pengeinstitut. Kautionen er begrænset til 192 tkr. Trækningsretten i Botjek A/S udgør pr. 31. december 2017, 0 tkr.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Selskabet har stillet sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på 839 tkr. med kapitalandelene i associeret selskab.	7
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling Selskabet har kapitalandele i associeret virksomhed og tilgodehavende hos associeret virksomhed for i alt 1.016 tkr. Værdiansættelsen heraf er baseret på ledelsens positive forventninger til de kommende års indtjening i associeret virksomhed, som forventes indfriet på baggrund af større ændringer i associeret selskab. Der er således ikke foretaget nedskrivning på de indregnede beløb under kapitalandele i og tilgodehavende hos associeret virksomhed.	8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Botjek Center Nordjylland ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.