

MIDTBYG ApS

Solvænget 132
7470 Karup J

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/03/2016

Frode Verner Siig
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 11 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 12 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MIDTBYG ApS
Solvænget 132
7470 Karup J

CVR-nr: 35206655
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

DAMGAARD & ENEVOLDSEN REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Pugdølsvænget 2
Vildbjerg
DK Danmark

CVR-nr: 24257770
P-enhed: 1006455972

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Midtbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiks, den 16/03/2016

Direktion

Frode Verner Siig

Poul Siig

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i MIDTBYG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MIDTBYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vildbjerg, 16/03/2016

Sonja Pedersen
Registreret revisor
DAMGAARD & ENEVOLDSEN REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 24257770

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har primært bestået i udlejning til boligformål, samt opkøb og opførsel af ejendomme og grunde til videresalg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution. Herunder indregnes omkostninger til annoncer og reklame.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration, herunder omkostninger til det kontoromkostninger.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og garantier.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-------------|
| Grunde og bygninger | 40 år | 1.232 t.kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 6 -10 år | 0 t.kr. |

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. anses for beløbsmæssige uvæsentlige og omkostningsføres i anskaffelsesåret i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Passiver**Hensatte forpligtelser**

Momsreguleringsforpligtelse indregnes som en hensat forpligtelse og måles til dagsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid ved

brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 369.544 | 272.724 |
| Distributionsomkostninger | | -438 | -754 |
| Administrationsomkostninger | | -47.486 | -42.288 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 321.620 | 229.682 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 2.838 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -159.824 | -133.103 |
| Ordinært resultat før skat | | 161.796 | 99.417 |
| Skat af årets resultat | 1 | -40.081 | -26.332 |
| Årets resultat | | 121.715 | 73.085 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 121.715 | 73.085 |
| I alt | | 121.715 | 73.085 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 5.828.776 | 4.484.186 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 96.208 | 109.958 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 5.924.984 | 4.594.144 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.924.984 | 4.594.144 |
| Varer under fremstilling | | 249.922 | 1.437.569 |
| Varebeholdninger i alt | | 249.922 | 1.437.569 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 8.400 | 0 |
| Udskudte skatteaktiver | | 48.004 | 25.267 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 194.379 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 58.642 | 10.162 |
| Tilgodehavender i alt | | 115.046 | 229.808 |
| Likvide beholdninger | | 70.387 | 81.021 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 435.355 | 1.748.398 |
| Aktiver i alt | | 6.360.339 | 6.342.542 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 2.000.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 214.523 | 92.809 |
| Egenkapital i alt | 2 | 2.214.523 | 292.809 |
| Andre hensatte forpligtelser | | 254.148 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 254.148 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.943.770 | 3.020.839 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 1.800.000 |
| Deposita | | 203.167 | 148.888 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3 | 3.146.937 | 4.969.727 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 76.250 | 72.559 |
| Gæld til banker | | 0 | 556.190 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 8.533 |
| Skyldig selskabsskat | | 54.843 | 42.335 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 277.810 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 325.828 | 400.389 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 744.731 | 1.080.006 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.891.668 | 6.049.733 |
| Passiver i alt | | 6.360.339 | 6.342.542 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat | 62.843 | 42.335 |
| Ændring af udskudt skat | -22.738 | -15.993 |
| Regulering vedrørende tidligere år | -24 | 10 |
| | <u>40.081</u> | <u>26.352</u> |

2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Overført resultat kr. | Ialt kr. |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Saldo primo | 200.000 | 92.808 | 292.808 |
| Kapitalforhøjelse | 1.800.000 | 0 | 1.800.000 |
| Årets resultat | 0 | 121.715 | 121.715 |
| Egenkapital ultimo | <u>2.000.000</u> | <u>214.523</u> | <u>2.214.523</u> |

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder kr. 2.541.270 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

4. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 3.020.020, er der givet pant på kr. 3.462.099 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør kr. 5.574.628.

Herudover er der stillet sikkerhed for gæld til kreditinstitutter. Sikkerhedsstillelsen på i alt kr. 4.500.000, giver pant i selskabets byggegrunde.

