Polaris Properties ApS

Skovkjærs-Åsen 12, 3210 Vejby

CVR-nr. 35 20 62 48

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2016.

Søren Jepsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Polaris Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 6. juni 2016

Direktion

Søren Jepsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Polaris Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Polaris Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. juni 2016

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alex Kristensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Polaris Properties ApS Skovkjærs-Åsen 12 3210 Vejby	
	CVR-nr.:	35 20 62 48
	Stiftet:	15. marts 2013
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Søren Jepsen	
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg	
Bankforbindelse	Arbejdernes Landsbank	
Associeret virksomhed	Bryggen Invest ApS, Rundholtsvej 33, 2300 København S	

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er besiddelse af kapitalandel i den associeret virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Polaris Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder adminstrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og nedskrivninger vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2015 kr.	2014 t.kr.
	Bruttotab	**-4.384**	**-4**
	Resultat før finansielle poster	**-4.384**	**-4**
	Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	2.941	5
	Resultat før skat	**-1.443**	**1**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-1.443**	**1**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	0	1
	Disponeret fra overført resultat	-1.443	0
	Disponeret i alt	**-1.443**	**1**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2015 kr.	2014 t.kr.
	Anlægsaktiver		
1	Kapitalandel i associeret virksomhed	31.786	29
	Finansielle anlægsaktiver i alt	31.786	29
	Anlægsaktiver i alt	**31.786**	**29**
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	31.246	36
	Omsætningsaktiver i alt	**31.246**	**36**
	Aktiver i alt	**63.032**	**65**
	Passiver		
	Egenkapital		
2	Virksomhedskapital	80.000	80
3	Overført resultat	-25.762	-24
	Egenkapital i alt	**54.238**	**56**
	Gældsforpligtelser		
	Anden gæld	8.794	9
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.794	9
	Gældsforpligtelser i alt	**8.794**	**9**
	Passiver i alt	**63.032**	**65**

4 Nærtstående parter

Noter

		2015 kr.	2014 t.kr.
1.	**Kapitalandel i associeret virksomhed**		
	Kostpris 1. januar 2015	40.000	40
	Kostpris 31. december 2015	**40.000**	**40**
	Opskrivninger 1. januar 2015	-11.155	-16
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.941	5
	Opskrivninger 31. december 2015	**-8.214**	**-11**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	**31.786**	**29**

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Bryggen Invest ApS	Rundholtsvej 33, 2300 København S	50,00 %

2.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. januar 2015	80.000	80
		80.000	**80**

3.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. januar 2015	-24.319	-25
	Årets overførte overskud eller underskud	-1.443	1
		-25.762	**-24**

4. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Søren Jepsen, Skovkjærs-Åsen 12, 3210 Vejby