

ÅRSRAPPORT FOR 2015

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15/02 2016

Christoffer Bøie Dinesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	4
Balance pr. 31. december 2015	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

CB Dinesen Holding APS
Skjernvej 59
7400 Herning

CVR-nr.: 35 20 62 05
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 25. marts 2013
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemsted: Herning

Direktion

Christoffer Bøie Dinesen

Pengeinstitut

Spar Nord
Dalgasgade 30
7400 Herning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for CB Dinesen Holding APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. februar 2016

Direktion

Christoffer Bøie Dinesen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i underliggende selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 82.153, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 253.575.

Årest resultat er påvirket af, at der i datterselskab ikke er solgt nogle lejligheder eller ejendomme. Der har alene været opsøgende aktiviteter, og aktivitet med igangværende ombygninger for egen regning, som forventes at give positivt resultat i 2016. Desuden er der i 2015 afholdt ledelses omkostninger med cirka kr. 180.000

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Inden afholdelse af generalforsamling den 15. februar 2016, er der i datterselskab solgt enheder for cirka kr. 3.800.000 med et positivt resultat

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Administrationsomkostninger		<u>-7.000</u>	<u>-6.250</u>
Resultat af ordinær primær drift		-7.000	-6.250
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	-75.154	334.627
Finansielle indtægter	2	<u>1</u>	<u>3</u>
Resultat før skat		-82.153	328.380
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-82.153</u>	<u>328.380</u>
Foreslået udbytte		0	49.900
Overført overskud		<u>-82.153</u>	<u>278.480</u>
		<u>-82.153</u>	<u>328.380</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>229.846</u>	<u>305.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>229.846</u>	<u>305.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>229.846</u>	<u>305.000</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>90.000</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>90.000</u>
Likvide beholdninger		<u>29.229</u>	<u>5.628</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>29.229</u>	<u>95.628</u>
Aktiver i alt		<u>259.075</u>	<u>400.628</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		11.920	11.920
Overført resultat		161.655	243.808
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>49.900</u>
Egenkapital	4	<u>253.575</u>	<u>385.628</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	10.000
Anden gæld		<u>5.500</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.500</u>	<u>15.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.500</u>	<u>15.000</u>
Passiver i alt		<u>259.075</u>	<u>400.628</u>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Dinesen og Christiansen Ejendomme ApS	<u>-75.154</u>	<u>334.627</u>
	<u>-75.154</u>	<u>334.627</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>1</u>	<u>3</u>
	<u>1</u>	<u>3</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-29.627	-29.627
Årets resultat	259.473	334.627
Modtagne udbytter	<u>-90.000</u>	<u>-90.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>139.846</u>	<u>215.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>229.846</u>	<u>305.000</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Dinesen og Christiansen Ejendomme ApS	Herning	30%	<u>229.846</u>	<u>-75.154</u>
			<u>229.846</u>	<u>-75.154</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	11.920	243.808	335.728
Årets resultat	0	0	-82.153	-82.153
Egenkapital 31. december 2015	80.000	11.920	161.655	253.575

Selskabskapitalen består af 80 anpartar à nominelt kr. 1.000. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

5 Eventualposter mv.

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CB Dinesen Holding APS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.