

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2019**

**Henrik Forslund Holding ApS**

Strandvejen 665  
2930 Klampenborg

CVR nr. 35205837

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 18. februar 2020

**Dirigent**

Henrik Forslund

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Henrik Forslund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Selskabets årsrapport for 2019 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 18. februar 2020

### **Direktion**

Henrik Forslund

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Henrik Forslund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Forslund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 18. februar 2020

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Dennis Cronbach  
statsautoriseret revisor  
mne32222

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Henrik Forslund Holding ApS for regnskabsåret 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udlodtet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overdragelsestidspunktet, indregnes udbyttet dog som en reduktion på kapitalandelens kostpris.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2019	2018
Bruttofortjeneste	-5.645	-6.875
Andre finansielle indtægter	102.685	20.400
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-23.917</u>	<u>-35.584</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b><u>73.123</u></b>	<b><u>-22.059</u></b>
Skat af årets resultat	<u>-6.546</u>	<u>4.853</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>66.577</u></b>	<b><u>-17.206</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>66.577</u>	<u>-17.206</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>66.577</u></b>	<b><u>-17.206</u></b>



## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder	193.557	193.557
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.500	8.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>202.057</b>	<b>202.057</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>202.057</b>	<b>202.057</b>
Skatteaktiv	0	6.546
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>6.546</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	510.000	510.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>510.000</b>	<b>510.000</b>
Likvide beholdninger	24.659	12.606
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>24.659</b>	<b>12.606</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>534.659</b>	<b>529.152</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>736.716</b>	<b>731.209</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>		
<b>1. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	73.925	7.348
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>153.925</b>	<b>87.348</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	579.041	640.111
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>582.791</b>	<b>643.861</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>582.791</b>	<b>643.861</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>736.716</b>	<b>731.209</b>
2. Væsentlige aktiviteter		
3. Eventualposter		

## Noter

---

	2019	2018
<b>1. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	80.000	80.000
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	7.348	24.554
Overført fra resultatdisponering	66.577	-17.206
<b>Ultimo</b>	<b>73.925</b>	<b>7.348</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>153.925</b>	<b>87.348</b>

### 2. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed.

### 3. Eventualposter

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv grundet uudnyttede skattemæssige underskud. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen grundet usikkerhed om muligheden og tidspunktet for eventuel anvendelse heraf.

Selskabet kautionerer pro rata i forhold til ejerandelen i Hellerup Properties ApS, over for HB Statsautoriseret Revision ApS for eventuelle tab som måtte opstå som følge af indbetaling på kautionforpligtelsen i forbindelse med finansiering af driften og købet af ejendommen Ronneby, Åkern 3.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Forslund

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-290033876452  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2020 kl.: 11:20:54  
Underskrevet med NemID

## Henrik Forslund

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-290033876452  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2020 kl.: 11:20:54  
Underskrevet med NemID

## Dennis Cronbach

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019904532  
Tidspunkt for underskrift: 19-02-2020 kl.: 12:04:04  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: da6e624duHuk49919617

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).