

## ÅRSRAPPORT 2015

### Henrik Forslund Holding ApS

Strandvejen 665  
2930 Klampenborg

CVR nr. 35205837

#### Indsender:

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 29. februar 2016

#### Dirigent

Henrik Forslund



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Henrik Forslund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Selskabets årsrapport for 2015 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 25. februar 2016

**Direktion**



Henrik Forslund

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til ledelsen i Henrik Forslund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Henrik Forslund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 25. februar 2016

**SØNDERUP I/S**

**statsautoriserede revisorer**

**CVR 31 82 45 59**



Dennis Cronbach

statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Henrik Forslund Holding ApS for regnskabsåret 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Værdipapirerne måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	-4.688	-1.470
Andre finansielle indtægter	20.400	53.288
Øvrige finansielle omkostninger	-16.681	-16.492
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-969</b>	<b>35.326</b>
Skat af årets resultat	93	-8.672
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-876</b>	<b>26.654</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-876	26.654
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-876</b>	<b>26.654</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>AKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.500	8.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.500</b>	<b>8.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>8.500</b>	<b>8.500</b>
Skatteaktiv	93	0
Andre tilgodehavender	510.000	510.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>510.093</b>	<b>510.000</b>
Likvide beholdninger	23.214	9.127
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>23.214</b>	<b>9.127</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>533.307</b>	<b>519.127</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>541.807</b>	<b>527.627</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
1. <b>Egenkapital</b>		
2. Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	30.290	31.166
<b>EGENKAPITAL ALT</b>	<b>110.290</b>	<b>111.166</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	3.750
Selskabsskat	0	7.748
Anden gæld	8.243	1.575
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	419.524	403.388
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>431.517</b>	<b>416.461</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>431.517</b>	<b>416.461</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>541.807</b>	<b>527.627</b>
3. Hovedaktivitet		
4. Eventualposter		

## Noter

---

	2015	2014
<b>1. Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Primo	80.000	80.000
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	31.166	4.512
Overført fra resultatdisponering	-876	26.654
<b>Ultimo</b>	<b>30.290</b>	<b>31.166</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>110.290</b>	<b>111.166</b>

### 2. Selskabskapital

Virksomhedskapitalen består af 80.000 anparter á kr. 1,00. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 3. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive investeringsvirksomhed.

### 4. Eventualposter

Selskabet kautionerer pro rata i forhold til ejerandelen i Hellerup Properties ApS, over for HB Statsautoriseret Revision ApS for eventuelle tab som måtte opstå som følge af indbetaling på kautionsforpligtelsen i forbindelse med finansiering af driften og købet af ejendommen Ronneby, Åkern 3.