

# **BAUNEDAL ApS**

Klejtrupvej 29  
9500 Hobro

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2016**

**Helle Kjærsgaard**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BAUNEDAL ApS  
Klejtrupvej 29  
9500 Hobro

CVR-nr: 35205306  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN  
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Læsøvej 5  
Hjørring  
DK Danmark

CVR-nr: 15137371  
P-enhed: 1008783795

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Baunedal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvornum, den 17/03/2016

## **Direktion**

Helle Dodensig Kjærsgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Baunedal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Baunedal ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 17/03/2016

Tage Kielsgaard Rasmussen

statsaut. revisor

REVISIONSFIRMAET TAGE KIELSGAARD RASMUSSEN STATS AUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 15137371

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering, handel, ejendomsudvikling og formueforvaltning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud efter skat på kr. 193.

Årets resultat anses for acceptabelt.

Af selskabets samlede balancesum på kr. 1.150.463 udgør egenkapitalen ialt kr. 663.055.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af andre finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Omsætning

Indtægter fra salg medtages i det år, hvor leveringen har fundet sted.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af direkte produktionsomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventede scrapværdi efter afsluttet brugstid. Scrapværdi er indregnet til kr. 0. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning	100 år
Ombygninger	Bygningens restlevetid

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som for-

skellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>30.156</b>	<b>-3.922</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.838	-3.919
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>22.318</b>	<b>-7.841</b>
Andre finansielle indtægter .....		50	99
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.498	-10.465
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.870</b>	<b>-18.207</b>
Skat af årets resultat .....		-2.677	3.286
<b>Årets resultat</b> .....		<b>193</b>	<b>-14.921</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		193	-14.921
<b>I alt</b> .....		<b>193</b>	<b>-14.921</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		917.022	924.860
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>917.022</b>	<b>924.860</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>917.022</b>	<b>924.860</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		71.259	66.284
Udskudte skatteaktiver .....		2.364	5.041
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>73.623</b>	<b>71.325</b>
Likvide beholdninger .....		159.818	165.239
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>233.441</b>	<b>236.564</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.150.463</b>	<b>1.161.424</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	80.000	80.000
Overført resultat .....		583.055	582.862
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>663.055</b>	<b>662.862</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		451.844	462.281
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>451.844</b>	<b>462.281</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		10.437	10.129
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.000	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		21.127	22.152
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.564</b>	<b>36.281</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>487.408</b>	<b>498.562</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.150.463</b>	<b>1.161.424</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.01.13.	0
Tilgang 01.01.13, kapitaludvidelse i forbindelse med spaltning	80.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	80.000	582.862	0	662.862
Årets resultat	0	193	0	193
Årets afgang	0	0	0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>583.055</b>	<b>0</b>	<b>663.055</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>
Gæld til realkreditinstitut forfalden efter 5 år	406.836

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Baunevet ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber.

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Nom. 490.000 realkreditpantebrev er stillet til sikkerhed for realkreditgæld. Bogført værdi af pantsikret fast ejendom udgør kr. 917.022.