

# Voltzmann Holding ApS

Farvergade 9 B, 1.tv.

4700 Næstved

CVR-nr. 35204962

## Årsrapport

1. juli 2018 - 30. juni 2019

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. november 2019

---

Martin Voltzmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                              | 13 |
| Noter   | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Voltzmann Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 15. november 2019

## **Direktion**

Martin Voltzmann  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Voltzmann Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Voltzmann Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 15. november 2019

### **ENGELSTED PETERSEN**

Statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne11683

**Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Voltzmann Holding ApS<br>Farvergade 9 B, 1.tv.<br>4700 Næstved                              |
| CVR-nr.             | 35204962  |
| Stiftelsesdato      | 21. marts 2013  |
| Hjemsted            | Næstved   |
| Regnskabsår         | 1. juli 2018 - 30. juni 2019  |
| <b>Direktion</b>    | Martin Voltzmann, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | ENGELSTED PETERSEN<br>Statsaut. revisionsanpartsselskab<br>Vestre Kaj 2, 1.<br>4700 Næstved |
| CVR-nr.             | 20658231  |

**Ledelsesberetning**

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering i kapitalandele.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Voltzmann Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 50 år           | 0%               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0%               |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2018/19<br>kr.  | 2017/18<br>kr.  |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                                     |      | <b>-25.927</b>  | <b>-20.671</b>  |
| Personaleomkostninger   | 1    | 0               | 0               |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -79.840         | -91.252         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-105.767</b> | <b>-111.923</b> |
| Finansielle indtægter   |      | 224.329         | 209.283         |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -23.433         | -26.131         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>95.129</b>   | <b>71.229</b>   |
| Skat af årets resultat  |      | 0               | 0               |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>95.129</b>   | <b>71.229</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                           |      |                 |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 108.000         | 105.800         |
| Overført resultat   |      | -12.871         | -34.571         |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>95.129</b>   | <b>71.229</b>   |

**Balance 30. juni 2019**

|  | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 2    | 136.019          | 185.481          |
| Investeringsejendomme                        | 3    | 1.645.334        | 1.605.286        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>1.781.353</b> | <b>1.790.767</b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 4, 5 | 539.500          | 542.750          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>539.500</b>   | <b>542.750</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>2.320.853</b> | <b>2.333.517</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 22.500           | 186.717          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 74.745           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>97.245</b>    | <b>186.717</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>33.066</b>    | <b>2.668</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>130.311</b>   | <b>189.385</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>2.451.164</b> | <b>2.522.902</b> |

**Balance 30. juni 2019**

|   | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat   |      | 1.866.556        | 1.879.427        |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 108.000          | 105.800          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>2.054.556</b> | <b>2.065.227</b> |
| Gæld til banker   |      | 365.667          | 430.899          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 12.900           | 12.524           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 18.041           | 14.252           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>396.608</b>   | <b>457.675</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>396.608</b>   | <b>457.675</b>   |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>2.451.164</b> | <b>2.522.902</b> |
| Eventualforpligtelser   | 6    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 7    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelsen

|                                  | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018         | 80.000                 | 1.879.427            | 105.800                           | 2.065.227        |
| Betalt udbytte                   | 0                      | 0                    | -105.800                          | -105.800         |
| Årets resultat                   | 0                      | -12.871              | 108.000                           | 95.129           |
| <b>Egenkapital 30. juni 2019</b> | <b>80.000</b>          | <b>1.866.556</b>     | <b>108.000</b>                    | <b>2.054.556</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

|  | <b>2018/19</b>     | <b>2017/18</b>           |                    |                   |  |
|--|--------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|--|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |                    |                          |                    |                   |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede  | 0                  | 0                        |                    |                   |  |
| <b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                                |                    |                          |                    |                   |  |
| Kostpris primo   | 247.308            | 247.308                  |                    |                   |  |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <b>247.308</b>     | <b>247.308</b>           |                    |                   |  |
| Af- og nedskrivninger primo  | -61.827            | 0                        |                    |                   |  |
| Årets afskrivninger  | -49.462            | -49.462                  |                    |                   |  |
| Regulering afskrivninger primo   | 0                  | -12.365                  |                    |                   |  |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>  | <b>-111.289</b>    | <b>-61.827</b>           |                    |                   |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <b>136.019</b>     | <b>185.481</b>           |                    |                   |  |
| <b>3. Investerings ejendomme</b>   |                    |                          |                    |                   |  |
| Kostpris primo   | 1.634.711          | 0                        |                    |                   |  |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer                                       | 70.426             | 1.634.711                |                    |                   |  |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <b>1.705.137</b>   | <b>1.634.711</b>         |                    |                   |  |
| Af- og nedskrivninger primo  | -29.425            | 0                        |                    |                   |  |
| Årets afskrivninger  | -30.378            | -29.425                  |                    |                   |  |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>  | <b>-59.803</b>     | <b>-29.425</b>           |                    |                   |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <b>1.645.334</b>   | <b>1.605.286</b>         |                    |                   |  |
| <b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b> |                    |                          |                    |                   |  |
| <i>Associerede virksomheder</i>  |                    |                          |                    |                   |  |
| <b>Navn</b>  | <b>Hjemsted</b>    | <b>Ejerandel<br/>i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b>   |  |
| KF Agentur A/S   | Næstved            | 11,94                    | -2.242.202         | -1.563.036        |  |
| Dansk Forsikring<br>Mødebooking S.L  | Spanien,<br>Malaga | 40,00                    | 0                  | 0                 |  |
| Dansk Forsikring Ressource<br>Optimering S.L                                     | Spanien,<br>Malaga | 30,00                    | 0                  | 0                 |  |
|  |                    |                          | <b>-2.242.202</b>  | <b>-1.563.036</b> |  |

**Noter**

|  | <b>2018/19</b> | <b>2017/18</b> |
|--|----------------|----------------|
| <b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                |                |
| Kostpris primo                                     | 542.750        | 546.000        |
| Afgang i årets løb                                 | -3.250         | -3.250         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>539.500</b> | <b>542.750</b> |
| <br>   |                |                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>539.500</b> | <b>542.750</b> |

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til banker, kr. 365.667, er der givet pant i selskabets investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.645.334.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.