

Domuspro ApS

Niels Juels Gade 5, st.
1059 København K

CVR-nr. 35204903

Årsrapport 2020

1. januar 2020 - 31. december 2020

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,
den 16. februar 2021

Peder Bay-Jensen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: 3300K-7WV0Q-V0MG3-XH3HN-52DE2-LEFEW

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Resultatdisponering | 10 |
| Aktiver | 11 |
| Passiver | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Domuspro ApS
Niels Juels Gade 5, st.
1059 København K

CVR-nr.: 35204903

Direktion

Peder Bay-Jensen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og drive virksomhed med indhentelse af informationer og salg af disse samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 560.493 mod DKK 1.105.491 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 987.812.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Domuspro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 16. februar 2021

I direktionen

Peder Bay-Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Domuspro ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Domuspro ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 16. februar 2021

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby
Statsautoriseret revisor
mne32175

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug" samt "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter:

- Salgsomkostninger
- Lokaleomkostninger
- Administrationsomkostninger

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

For egenudviklede udviklingsprojekter, der er aktiveret efter 1. januar 2016, bindes den regnskabsmæssige værdi af disse projekter på en særskilt reserve for udviklingsomkostninger under egenkapitalen. Der foretages ikke binding af den regnskabsmæssige værdi af udviklingsprojekter overtaget i forbindelse med aktiv- eller aktivitetsskøb.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

| Aktivgruppe | Periode |
|------------------------|---------|
| Udvilkingsomkostninger | 3 år |

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Egenkapital

Reserve for udviklingsaktiver omfatter aktiverede udviklingsomkostninger fra og med 6. april 2018. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Pedeholding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.653.844 | 3.027.008 |
| Personaleomkostninger | 1 | -1.843.785 | -1.388.527 |
| Indtjeningsbidrag | | 810.059 | 1.638.481 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | -89.517 | -220.993 |
| Resultat af primær drift | | 720.542 | 1.417.488 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.539 | 0 |
| Resultat før skat | | 719.003 | 1.417.488 |
| Skat af årets resultat | 3 | -158.510 | -311.997 |
| Årets resultat | | 560.493 | 1.105.491 |

Resultatdisponering

| | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|----------------|------------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 560.000 | 1.100.000 |
| Overført til overført resultat | 493 | 5.491 |
| Årets resultat | 560.493 | 1.105.491 |

Aktiver

| | Note | 31-12-2020 DKK | 31-12-2019 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter | | 46.930 | 136.447 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 4 | 46.930 | 136.447 |
| Deposita | | 72.897 | 72.897 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 72.897 | 72.897 |
| Anlægsaktiver | | 119.827 | 209.344 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 80.125 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 370.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 31.700 | 31.516 |
| Tilgodehavender | | 481.825 | 31.516 |
| Likvide beholdninger | | 1.305.670 | 1.945.810 |
| Omsætningsaktiver | | 1.787.495 | 1.977.326 |
| Aktiver i alt | | 1.907.322 | 2.186.670 |

Passiver

| | Note | 31-12-2020 DKK | 31-12-2019 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for udviklingsomkostninger | | 36.604 | 106.429 |
| Overført resultat | | 191.208 | 120.890 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 560.000 | 1.100.000 |
| Egenkapital | | 987.812 | 1.527.319 |
| Hensættelser til udskudt skat | 3 | 9.016 | 28.274 |
| Hensatte forpligtelser | | 9.016 | 28.274 |
| Anden gæld | | 0 | 44.800 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 0 | 44.800 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 39.250 | 39.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 14.246 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 502 | 0 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | 3 | 177.768 | 42.994 |
| Anden gæld | | 692.974 | 490.037 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 910.494 | 586.277 |
| Gældsforpligtelser | | 910.494 | 631.077 |
| Passiver i alt | | 1.907.322 | 2.186.670 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksom- hedskapi- tal | Reserve for udvik- lingsom- kostninger | Overført resultat | Forslag til udbytte for regn- skabsåret | I alt |
|---|------------------------------|---|----------------------|--|------------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital pr. 1. januar 2019 | 200.000 | 215.674 | 6.154 | 840.000 | 1.261.828 |
| Udbetalt udbytte | | | 0 | -840.000 | -840.000 |
| Overført via resultatdisponeringen | | | 5.491 | 1.100.000 | 1.105.491 |
| Overført til reserve for udviklingsomkostninger | | -109.245 | 109.245 | | 0 |
| Egenkapital pr. 1. januar 2020 | 200.000 | 106.429 | 120.890 | 1.100.000 | 1.527.319 |
| Udbetalt udbytte | | | 0 | -1.100.000 | -1.100.000 |
| Overført via resultatdisponeringen | | | 493 | 560.000 | 560.493 |
| Overført til reserve for udviklingsomkostninger | | -69.825 | 69.825 | | 0 |
| Egenkapital pr. 31. december 2020 | 200.000 | 36.604 | 191.208 | 560.000 | 987.812 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| Gager og lønninger | 1.727.620 | 1.297.772 |
| Pensioner | 78.938 | 58.033 |
| Andre omkostninger til social sikring | 28.244 | 24.705 |
| Øvrige personaleomkostninger | 8.983 | 8.017 |
| I alt | <u>1.843.785</u> | <u>1.388.527</u> |
| | | |
| Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede | <u>4</u> | <u>4</u> |

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK |
| Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver | 89.517 | 217.511 |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 0 | 3.482 |
| I alt | <u>89.517</u> | <u>220.993</u> |

Noter

3. Skat af årets resultat

| | Sambe- skatnings- bidrag | Udskudt skat | Skat af årets resul- tat | 2019 |
|---|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Skyldig pr. 1. januar 2020 | 42.995 | 28.274 | | |
| Betalt vedrørende tidligere år | -42.995 | | | |
| Skat af årets resultat | 177.768 | -19.258 | 158.510 | 311.997 |
| Skyldig pr. 31. december 2020 | 177.768 | 9.016 | | |
| Skat af årets resultat | | | 158.510 | 311.997 |
| <i>Som er indregnet således i balancen:</i> | | | | |
| Hensatte forpligtelser | | 9.016 | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 177.768 | | | |
| I alt | 177.768 | 9.016 | | |

4. Immaterielle anlægsaktiver

| | Lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojek- ter | I alt | 2019 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Kostpris pr. 1. januar 2020 | 2.619.504 | 2.619.504 | 2.542.052 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 77.452 |
| Kostpris pr. 31. december 2020 | 2.619.504 | 2.619.504 | 2.619.504 |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2020 | -2.483.057 | -2.483.057 | -2.265.546 |
| Årets afskrivninger | -89.517 | -89.517 | -217.511 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2020 | -2.572.574 | -2.572.574 | -2.483.057 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 | 46.930 | 46.930 | 136.447 |

Noter

5. Langfristede forpligtelser

| | <u>31-12-2020</u> | <u>31-12-2019</u> |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|
| | DKK | DKK |
| Anden gæld | 0 | 44.800 |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>0</u> | <u>44.800</u> |

6. Eventualforpligtelser

Domuspro ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peder Bay-Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-278566507647

IP: 93.90.xxx.xxx

2021-02-16 10:04:54Z

NEM ID 

Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-02-16 10:11:14Z

NEM ID 

Peder Bay-Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-278566507647

IP: 93.90.xxx.xxx

2021-02-16 10:32:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3300K-7WV0Q-VOMG3-XH3HN-52DE2-LEFEW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>