

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

DOMUSPRO APS

Landemærket 5, 1.

1119 København K

CVR-nr. 35 20 49 03

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11-12
Noter	13-15

Selskab

Domuspro ApS
Landemærket 5, 1.
1119 København K

CVR-nummer 35 20 49 03

3. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Peder Bay-Jensen

Bestyrelse

Peder Bay-Jensen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Kolby, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Domuspro ApS' hovedaktivitet er at udvikle og drive virksomhed med indhentelse af informationer og salg af disse samt anden dermed beslægtede virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 353. Årets resultat har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Domuspro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 15. januar 2016

I direktionen

Peder Bay-Jensen

I bestyrelsen

Peder Bay-Jensen

Til kapitalejerne i Domuspro ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Domuspro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyld besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger om årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens intern kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 15. januar 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Tore Kolby
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Udviklingsomkostninger	3 år
------------------------	------

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
---	------

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	3.407.310	1.966.552
1 Personaleomkostninger	<u>-2.457.118</u>	<u>-1.725.234</u>
INDTJENINGSBIDRAG	950.192	241.318
Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-498.517</u>	<u>-180.125</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	451.675	61.193
Andre finansielle indtægter	555	723
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.272</u>	<u>-3.597</u>
RESULTAT FØR SKAT	448.958	58.319
2 Skat af årets resultat	<u>-96.393</u>	<u>-15.335</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>352.565</u></u>	<u><u>42.984</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	52.565	42.984
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	300.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>352.565</u></u>	<u><u>42.984</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3 Færdiggjorte udviklingsprojekter	<u>1.008.365</u>	<u>0</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.008.365</u>	<u>0</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>603.492</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>603.492</u>
Andre tilgodehavender	<u>38.125</u>	<u>0</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>38.125</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.046.490</u>	<u>603.492</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	228.125	123.600
Andre tilgodehavender	0	25.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>43.335</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>271.460</u>	<u>148.600</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>118.307</u>	<u>95.601</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>389.767</u>	<u>244.201</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.436.257</u></u>	<u><u>847.693</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	177.144	124.579
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
5 EGENKAPITAL	<u>377.144</u>	<u>324.579</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>140.288</u>	<u>43.895</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>140.288</u>	<u>43.895</u>
Anden gæld, langfristet	<u>0</u>	<u>205.122</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>205.122</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	40.000
Anden gæld	<u>878.825</u>	<u>234.097</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>918.825</u>	<u>274.097</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>918.825</u>	<u>479.219</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>1.436.257</u></u>	<u><u>847.693</u></u>

1	Personaleomkostninger	2015	2014
	Gager og lønninger	2.295.213	1.624.111
	Andre omkostninger til social sikring	39.185	24.901
	Personaleomkostninger i øvrigt	122.720	76.222
	I ALT	2.457.118	1.725.234

2 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2014
Skyldig pr. 1/1 2015	0	43.895	0	0
Skat af årets resultat	0	96.393	96.393	15.335
SKYLDIG PR. 31/12 2015	0	140.288		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			96.393	15.335

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
immaterielle anlægsaktiver

	Udviklings- omkostninger	I ALT	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2014	0	0	0
Tilgang i året	903.390	903.390	0
Afgang i året	0	0	0
Overførsel til andre regnskabsposter	<u>866.950</u>	<u>866.950</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2014	<u>1.770.340</u>	<u>1.770.340</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2014	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	498.517	498.517	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	0	0	0
Overførsel til andre regnskabsposter	<u>263.458</u>	<u>263.458</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2014	<u>761.975</u>	<u>761.975</u>	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2014	<u>1.008.365</u>	<u>1.008.365</u>	<u>0</u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	866.950	866.950	500.000
Tilgang i året	0	0	366.950
Afgang i året	0	0	0
Overførsel til andre regnskabsposter	<u>-866.950</u>	<u>-866.950</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>866.950</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	263.458	263.458	83.333
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	180.125
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
Overførsel til andre regnskabsposter	<u>-263.458</u>	<u>-263.458</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>263.458</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>603.492</u>

5 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført resultat pr. 1/1 2015	124.579	81.595
Overført af årets resultat	<u>52.565</u>	<u>42.984</u>
Overført resultat pr. 31/12 2015	<u>177.144</u>	<u>124.579</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	300.000	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	-300.000	0
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u><u>377.144</u></u>	<u><u>324.579</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 200 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Peder Bay-Jensen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-278566507647

IP: 93.90.115.205

19-01-2016 kl. 11:57:11 UTC

NEM ID 

Peder Bay-Jensen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-278566507647

IP: 93.90.115.205

19-01-2016 kl. 11:57:11 UTC

NEM ID 

Tore Kolby

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 85.235.247.2

20-01-2016 kl. 08:11:45 UTC

NEM ID 

Peder Bay-Jensen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-278566507647

IP: 93.90.115.205

20-01-2016 kl. 08:20:47 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MWXH5-A34D5-1US0E-1VHOS-B6WJ4-4HHZ5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>