

LN Holding Rygårdstrand ApS
Nordkystvejen 45, Rygård Strand, 8961 Allingåbro

CVR-nr. 35 20 48 14

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2024

Lene Nordheim
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for LN Holding Rygårdstrand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allingåbro, den 26. april 2024

Direktion

Lene Nordheim
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i LN Holding Rygårdstrand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LN Holding Rygårdstrand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 26. april 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet

LN Holding Rygårdstrand ApS
Nordkystvejen 45, Rygård Strand
8961 Allingåbro

CVR-nr.: 35 20 48 14
Hjemsted: Norddjurs Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lene Nordhejm, direktør

Revisor

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Erhvervsparken 7B
6900 Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LN Holding Rygårdstrand ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|----------------|-----------------|
| Bruttotab | -28.992 | 113.354 |
| 2 Personaleomkostninger | -4.940 | -148.732 |
| Resultat før finansielle poster | -33.932 | -35.378 |
| Andre finansielle indtægter | 188.110 | 161.682 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -771 | -1.110.072 |
| Resultat før skat | 153.407 | -983.768 |
| 3 Skat af årets resultat | -1.053 | -870 |
| Årets resultat | 152.354 | -984.638 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 122.000 | 117.800 |
| Overføres til overført resultat | 30.354 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -1.102.438 |
| Disponeret i alt | 152.354 | -984.638 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 82.975 | 83.552 |
| Tilgodehavender i alt | 82.975 | 83.552 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.980.477 | 3.905.567 |
| Værdipapirer i alt | 3.980.477 | 3.905.567 |
| Likvide beholdninger | 238.629 | 244.176 |
| Omsætningsaktiver i alt | 4.302.081 | 4.233.295 |
| Aktiver i alt | 4.302.081 | 4.233.295 |

Balance 31. december

| Passiver | | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | <u> </u> | <u> </u> |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 4.040.260 | 4.009.906 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 122.000 | 117.800 |
| Egenkapital i alt | | <u>4.242.260</u> | <u>4.207.706</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til pengeinstitutter | | 49.717 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 15.292 |
| Anden gæld | | 10.104 | 10.297 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | <u>59.821</u> | <u>25.589</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>59.821</u> | <u>25.589</u> |
| Passiver i alt | | <u>4.302.081</u> | <u>4.233.295</u> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 80.000 | 5.112.344 | 114.400 | 5.306.744 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -114.400 | -114.400 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -1.102.438 | 117.800 | -984.638 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 80.000 | 4.009.906 | 117.800 | 4.207.706 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -117.800 | -117.800 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 30.354 | 122.000 | 152.354 |
| | 80.000 | 4.040.260 | 122.000 | 4.242.260 |

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i formueforvaltning.

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|---------------------|-----------------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 4.800 | 121.823 |
| Pensioner | 0 | 24.152 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>140</u> | <u>2.757</u> |
| | <u>4.940</u> | <u>148.732</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 870 |
| Regulering af tidligere års skat | <u>1.053</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.053</u> | <u>870</u> |

4. Oplysninger om dagsværdi

| | <u>Børsnoterede aktier</u> |
|--|--------------------------------|
| Dagsværdi 31. december | <u>3.980.477</u> |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>61.446</u> |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen | <u>0</u> |

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lene Nordheim

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lene Nordheim

Direktør

ID: 20fee8c5-e0ae-41b7-be8d-4999afdd160d

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2024 kl.: 11:12:41

Underskrevet med MitID



Henrik Dalgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Dalgaard

Revisor

ID: 5666622e-b810-4e85-afe7-45640cb47113

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2024 kl.: 11:28:42

Underskrevet med MitID



Lene Nordheim

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lene Nordheim

Dirigent

ID: 20fee8c5-e0ae-41b7-be8d-4999afdd160d

Tidspunkt for underskrift: 26-04-2024 kl.: 14:13:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c813c8NPKWP251738377

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.