

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 9 / 10 2020

---

Camilla Barfoed  
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## CB2 APS

Skovbrinken 14, 2920 Charlottenlund

CVR nr. 35 14 54 00

---

Årsregnskab for 2019/2020

(7. regnskabsår)

---



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	2
Ledelsesberetning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4-5
Resultatopgørelse 2019/2020 .....	6
Balance pr. 30. juni 2020 .....	7-8
Noter .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. juli 2019 til 30. juni 2020 for CB2 ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 til 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet. Betingelserne herfor er fortsat opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 15. september 2020

I direktionen:

Camilla Barfoed

**Til den daglige ledelse i CB2 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CB2 ApS for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 15. september 2020

**REVISIONSFIRMAET****EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

MNE-29381

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsregnskab for 2019/2020, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anparter.

Selskabet er stiftet den 28. marts 2013 ved kontant stiftelse.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2020.

Ejerforhold:

Camilla Barfoed ..... 100%

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabspraksis.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

#### Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat. Andel af dattervirksomhedernes skat indregnes under skat af ordinært resultat.

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

6.

Noter

18/19

	Andre eksterne omkostninger .....	<u>5.250</u>	<u>5.250</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	-5.250	-5.250
	Resultat af kapitalandele .....	246.273	397.282
	Finansielle omkostninger .....	<u>6.197</u>	<u>4.167</u>
	<b>Resultat før skat</b>	234.826	387.865
1	Skat af årets resultat .....	<u>-2.132</u>	<u>1.755</u>
	<b>Årets resultat</b>	236.958	386.110
		=====	=====
	 Resultatdisponering:		
	Reserver for nettoopskrivning .....	246.273	-82.718
	Overført til næste år .....	-9.315	531.172
	Udbytte .....	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
		236.958	386.110
		-----	-----



## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

7.

Noter2019**Aktiver:**

## Anlægsaktiver:

## Finansielle anlægsaktiver:

2	Værdipapirer og kapitalandele ...	1.104.170	1.252.897
---	-----------------------------------	-----------	-----------

	<u>Finansielle anlægsaktiver i alt</u>	1.104.170	1.252.897
--	--	-----------	-----------

## Omsætningsaktiver:

	Mellemregning Homes and Housing ApS	33.498	317.753
--	-------------------------------------	--------	---------

	Selskabsskat .....	0	0
--	--------------------	---	---

	Likvide beholdninger .....	630.478	1.046.099
--	----------------------------	---------	-----------

	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	663.976	1.363.852
--	--------------------------------	---------	-----------

**Aktiver i alt**

		1.768.146	2.616.749
--	--	-----------	-----------

## BALANCE PR. 30. JUNI 2020

8.

Noter2019**Passiver:**

## Egenkapital:

Anpartskapital .....	80.000	80.000
Reserver for nettoopskrivning .....	1.419.170	1.172.897
Overført resultat .....	190.388	199.703
Foreslået udbytte .....	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>

<u>Egenkapital i alt</u>	<u>1.689.558</u>	<u>2.452.600</u>
--------------------------	------------------	------------------

## Kortfristet gæld:

Leverandør af varer og tjenesteydelser .....	5.000	5.000
Selskabsskat .....	72.414	154.583
Anden gæld .....	<u>1.174</u>	<u>4.566</u>

<u>Kortfristet gæld i alt</u>	<u>78.588</u>	<u>164.149</u>
-------------------------------	---------------	----------------

**Passiver i alt**

<b>1.768.146</b>	<b>2.616.749</b>
------------------	------------------

3

**Pantsætninger og eventualforpligtelser**

18/19

**1 - Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat .....	-2.132	1.755
Regulering tidligere år .....	0	0
Sambeskatningsbidrag .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	-2.132	1.755
	=====	=====

**2 - Værdipapirer og kapitalandele:**

Homes and Housing ApS:

Kostpris primo .....	80.000	80.000
Tilgang .....	0	0
Afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Kostpris ultimo</u>	80.000	80.000
	-----	-----

Opskrivning primo .....	1.172.897	1.255.615
Årets op- og nedskrivninger .....	246.273	397.282
Modtaget udbytte .....	<u>-395.000</u>	<u>-480.000</u>

<u>Opskrivninger ultimo</u>	1.024.170	1.172.897
	-----	-----

<b>Bogført værdi ultimo</b>	1.104.170	1.252.897
	=====	=====

<b>Ejerandel</b>	100%	100%
	=====	=====

**3 - Pantsætninger og eventualforpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

10.

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserver</u> <u>nettoopsk.</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Forslag</u> <u>udbytte</u>
Saldo primo.....	80.000	1.172.897	199.703	1.000.000
Betalt udbytte .....	0	0	0	-1.000.000
Overførsler til/fra andre reserver .....	0	0	0	0
Resultatdisponering ...	<u>0</u>	<u>246.273</u>	<u>-9.315</u>	<u>0</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u>80.000</u> =====	<u>1.419.170</u> =====	<u>190.388</u> =====	<u>0</u> ===

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Camilla Barfoed

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-869290794563

IP: 131.164.xxx.xxx

2020-10-09 11:57:57Z

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 62.116.xxx.xxx

2020-10-09 11:59:53Z

NEM ID 

## Camilla Barfoed

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-869290794563

IP: 131.164.xxx.xxx

2020-10-09 12:01:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PE7GG-4HH50-IOBZ7-5GY2P-OEQ7O-2ME00

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>