

Kommandantgården ApS

Store Torv 17, 1
3700 Rønne

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/05/2018

Jens Wendell
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kommandantgården ApS

Store Torv 17, 1

3700 Rønne

Telefonnummer: 56965406

CVR-nr: 35145109

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sydbank

Lille Torv 1

3700 Rønne

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dagens dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31 december.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31 december samt af resultat af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Rønne 1 maj 2018

Rønne, den 01/05/2018

Direktion

Jens Gronemann Wendell
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Revision

Revision for indeværende og kommende år er fravalgt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet for Kommandantgården ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagerbeholdning af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger”.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat afsættes med 22%

Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssig og regnskabsmæssig saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes

forventede brugstid:

Bygninger

Tekniske anlæg og maskiner

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Indretning af lejede lokaler

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. Vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien af kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		444.296	429.535
Eksterne omkostninger		-182.557	-192.518
Bruttoresultat		261.739	237.017
Resultat af ordinær primær drift		261.739	237.017
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-51.964	-71.957
Ordinært resultat før skat		209.775	165.060
Skat af årets resultat		-46.151	-36.313
Årets resultat		163.624	128.747
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		163.624	128.747
I alt		163.624	128.747

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.524.035	1.524.035
Materielle anlægsaktiver i alt		1.524.035	1.524.035
Anlægsaktiver i alt		1.524.035	1.524.035
Andre tilgodehavender		7.266	65.924
Tilgodehavender i alt		7.266	65.924
Likvide beholdninger			62.071
Omsætningsaktiver i alt		7.266	127.995
Aktiver i alt		1.531.301	1.652.030

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Andre reserver			0
Overført resultat		-31.617	-195.240
Egenkapital i alt		68.383	-95.240
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.313.404	1.545.270
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		149.514	202.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.462.918	1.747.270
Gældsforpligtelser i alt		1.462.918	1.747.270
Passiver i alt		1.531.301	1.652.030

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Forpligtelser

Selskabet hæfter for al bankgæld tilsammen med de øvrige selskaber i konsernen.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Cifos ApS, Store Torv 17, 1., 3700 Rønne

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Cifos ApS

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Cifos ApS, Store Torv 17, 1., 3700 Rønne.