

Kommandantgården ApS

Store Torv 17, 1
3700 Rønne

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/02/2019

Jens Wendell
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kommandantgården ApS

Store Torv 17, 1

3700 Rønne

Telefonnummer: 56965406

e-mailadresse: post@wendell.dk

CVR-nr: 35145109

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Sydbank

Lille Torv 1

3700 Rønne

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dagens dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31 december 2018

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31 december 2018 samt af resultat af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Rønne, den 05/02/2019

Direktion

Jens Gronemann Wendell

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisor fravælges for det kommende år

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Revision

Revision for indeværende og kommende år er fravalgt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsregnskabet for Kommandantgården ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagerbeholdning af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger”.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat afsættes med 22%

Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssig og regnskabsmæssig saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Bygninger

Tekniske anlæg og maskiner

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Indretning af lejede lokaler

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. Vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien af kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		422.012	444.296
Eksterne omkostninger		-145.718	-182.557
Bruttoresultat		276.294	261.739
Resultat af ordinær primær drift		276.294	261.739
Øvrige finansielle omkostninger		-52.065	-51.964
Ordinært resultat før skat		224.229	209.775
Skat af årets resultat		0	-46.151
Årets resultat		224.229	163.624
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		224.229	163.624
I alt		224.229	163.624

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.524.035	1.524.035
Materielle anlægsaktiver i alt		1.524.035	1.524.035
Anlægsaktiver i alt		1.524.035	1.524.035
Andre tilgodehavender		0	7.266
Tilgodehavender i alt		0	7.266
Omsætningsaktiver i alt		0	7.266
Aktiver i alt		1.524.035	1.531.301

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		245.119	-31.617
Egenkapital i alt		345.119	68.383
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.081.916	1.313.404
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.000	149.514
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.178.916	1.462.918
Gældsforpligtelser i alt		1.178.916	1.462.918
Passiver i alt		1.524.035	1.531.301

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Forpligtelser

Selskabet hæfter for al bankgæld tilsammen med de øvrige selskaber i konsernen.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Cifos ApS, Store Torv 17, 1., 3700 Rønne

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Cifos ApS

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Cifos ApS, Store Torv 17, 1., 3700 Rønne.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis