

**Ingvarsdén Invest ApS**

**Orebovej 25**

**4295 Stenlille**

**CVR-nummer 35144706**

**Årsrapport**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. november 2017



Gert Ribe Ingvarsdén  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ingvarlsen Invest ApS  
Orebovej 25  
4295 Stenlille

Hjemstedskommune:	Sorø
CVR-nummer:	35144706
Regnskabsperiode:	1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Direktion

Gert Ribe Ingvarlsen

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ingvarlsen Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, 3. oktober 2017

**Direktionen:**

  
Gert Ribe Ingvarlsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ingvarlsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ingvarlsen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 3. oktober 2017

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Karsten Thunbo

Partner, Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i kapitalandele og udlejning af boligejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-40.786</b>	<b>17</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-6.155	-6
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-46.941</b>	<b>11</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-409.786	58
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	261.307	35
1	Finansielle indtægter	6.609	2
2	Finansielle omkostninger	-13.982	-13
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-202.792</b>	<b>92</b>
	Skat af årets resultat	-39.606	-1
	<b>Årets resultat</b>	<b>-242.398</b>	<b>91</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	0	51
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	420.125	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-97.088	-207
	Overført resultat	-565.435	248
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-242.398</b>	<b>91</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
	Grunde og bygninger	379.412	386
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>379.412</b>	<b>386</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	186.122	596
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	89.849	326
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>275.971</b>	<b>922</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>655.383</b>	<b>1.308</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	211.409	36
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	61.984	55
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	31
	Tilgodehavende skat	17.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>290.393</b>	<b>122</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>48.403</b>	<b>41</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>338.796</b>	<b>163</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>994.179</b>	<b>1.470</b>



Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	97
	Overført resultat	441.504	1.007
	Foreslået udbytte	0	51
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>521.504</b>	<b>1.235</b>
	Kreditinstitutter	23.177	73
	Selskabsskat	0	32
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>23.177</b>	<b>105</b>
	Kreditinstitutter	50.000	45
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	17
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	39.606	0
	Selskabsskat	32.138	69
	Anden gæld	302.753	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>449.497</b>	<b>131</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>472.674</b>	<b>236</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>994.179</b>	<b>1.470</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	3.934	0
Renteindtægter, associerede virksomheder	2.384	2
Andre finansielle indtægter	291	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>6.609</b>	<b>2</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	0	2
Andre finansielle omkostninger	13.982	11
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>13.982</b>	<b>13</b>
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	535.041	535
Kostpris 30. juni	535.041	535
Værdireguleringer 1. juli	60.867	303
Årets resultatandel	-409.786	58
Udloddet udbytte	0	-300
Værdireguleringer 30. juni	-348.919	61
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>186.122</b>	<b>596</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tømmermester		
Gert Ribe Ingvardsen ApS	Sorø	100%

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	290.191	224
Tilgang i årets løb	2.130	66
Afgang i årets løb	-252.321	0
Kostpris 30. juni	<u>40.000</u>	<u>290</u>
Værdireguleringer 1. juli	36.220	1
Årets resultatandel	-16.790	35
Værdiregulering på afhændede aktiver	30.419	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>49.849</u>	<u>36</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>89.849</u></b>	<b><u>326</u></b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
KG Invest, Vestsjælland ApS	Slagelse	50%
Ejendommen Fredensvej 8 I/S	Fakse Ladeplads	50%

6 Egenkapital	Virksom-	Reserver	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi- tal	for netto- opskriv- ninger	resultat	udbytte	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	97	1.007	51	1.235
Ekstraordinært udbytte	0	0	-420	0	-420
Udbetalt udbytte	0	0	0	-51	-51
Årets resultat	0	-97	-145	0	-242
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>80</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>442</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>522</u></b>

**7 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0
--	---	---

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK

---

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Tømrermester Gert Ribe Ingvarlsen ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Tømrermester Gert Ribe Ingvarlsen ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 33 pr. 30. juni 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 200, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør TDKK 379. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 200 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode huslejen vedrører.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammen-  
draget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter primært renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende  
acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksom-  
hedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksom-  
hedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen  
med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til  
posterne direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dat-  
tervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle be-  
talinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede  
virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skat-  
temæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld  
fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 - 50 år	0%

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter primært indeståender på bankkonti.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.