

**Ingvarlsen Invest ApS**

**Orebovej 25**

**4295 Stenlille**

**CVR-nummer 35144706**

**Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. december 2016



Gert Ribe Ingvarlsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ingvarlsen Invest ApS  
Orebovej 25  
4295 Stenlille

Hjemstedskommune:	Sorø
CVR-nummer:	35144706
Regnskabsperiode:	1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Gert Ribe Ingvarlsen

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ingvarsdens Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

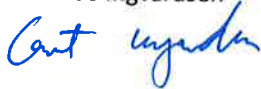
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenlille, 6. december 2016

**Direktionen:**

Gert Ribe Ingvarsdens



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ingvarlsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ingvarlsen Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 6. december 2016

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Karsten Thunbo

Partner, Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at administrere kapitalandele i Tømrermester Gert Ribe Ingvarlsen ApS og associerede virksomheder, samt investering i ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode huslejen vedrører.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammen draget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 30 - 50 år, restværdi 0%



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter primært indeståender på bankkonti.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>16.798</b>	<b>-4</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-6.155	-6
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>10.643</b>	<b>-10</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	57.541	305
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	35.178	-31
	Finansielle indtægter	2.100	0
1	Finansielle omkostninger	-13.045	-18
	<b>Resultat før skat</b>	<b>92.417</b>	<b>247</b>
	Skat af årets resultat	-1.157	8
	<b>Årets resultat</b>	<b>91.260</b>	<b>254</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	50.600	50
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-207.280	-36
	Overført resultat	247.940	240
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>91.260</b>	<b>254</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	385.567	392
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>385.567</b>	<b>392</b>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	595.908	838
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	326.412	225
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>922.320</b>	<b>1.063</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.307.887</b>	<b>1.455</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	36.285	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	54.600	53
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	30.981	101
	Tilgodehavende skat	0	7
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>121.866</b>	<b>161</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>40.686</b>	<b>36</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>162.552</b>	<b>196</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.470.439</b>	<b>1.651</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	97.088	304
	Overført resultat	1.006.940	759
	Foreslået udbytte	50.600	50
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.234.628</b>	<b>1.193</b>
	Kreditinstitutter	72.655	115
	Selskabsskat	32.138	76
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>104.793</b>	<b>191</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	45.000	45
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	16
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	80
	Selskabsskat	69.014	0
	Anden gæld	4	125
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>131.018</b>	<b>267</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>235.811</b>	<b>458</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.470.439</b>	<b>1.651</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	1.867	0
	Andre finansielle omkostninger	11.178	18
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>13.045</b>	<b>18</b>
<b>2</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. juli	535.041	535
	Kostpris 30. juni	535.041	535
	Værdireguleringer 1. juli	303.326	299
	Årets resultatandel	57.541	305
	Udloddet udbytte	-300.000	-300
	Værdireguleringer 30. juni	60.867	303
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>595.908</b>	<b>838</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Tømrermester		
	Gert Ribe Ingvarlsen ApS	Sorø	100%
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. juli	223.881	216
	Tilgang i årets løb	66.310	8
	Kostpris 30. juni	290.191	224
	Værdireguleringer 1. juli	1.042	32
	Årets resultatandel	35.178	-31
	Værdireguleringer 30. juni	36.220	1
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>326.412</b>	<b>225</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	KG Invest, Vestsjælland ApS	Slagelse	50%
	Ejendommen Fredensvej 8 I/S	Fakse Ladeplads	50%

Noter		2015/16		2014/15		
		DKK		1.000 DKK		
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserver for nettoopskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	80	304	759	50	1.193
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-50	-50
	Årets resultat	0	-207	248	51	91
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>97</b>	<b>1.007</b>	<b>51</b>	<b>1.235</b>

**5 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år 0 0

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som interessent i Ejendommen Fredensvej 8 I/S for al gæld i interessentskabet. Gælden pr. 30. juni 2016 udgør ca. 50 TDKK.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Tømrermester Gert Ribe Ingvarsdén ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Tømrermester Gert Ribe Ingvarsdén ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 101 pr. 30. juni 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 200, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør TDKK 386. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 200 deponeret til sikkerhed for bankgæld.