

# **W. Lynggaard Petersen Holding A/S**

**c/o J. Ole Pedersen A/S, Hejreskovvej 14, 3490 Kvistgård**

**CVR-nr. 35 14 42 42**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2016.

---

Niels Kornerup  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for W. Lynggaard Petersen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 4. maj 2016

### **Direktion**

Jan Martens

### **Bestyrelse**

Niels Kornerup

Jytte Arve

Jan Leth Christensen

Peter Steen Mortensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i W. Lynggaard Petersen Holding A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for W. Lynggaard Petersen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. maj 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen  
statsautoriseret revisor

Henrik Sattrup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	W. Lynggaard Petersen Holding A/S c/o J. Ole Pedersen A/S Hejreskovvej 14 3490 Kvistgård
	CVR-nr.: 35 14 42 42
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Niels Kornerup Jytte Arve Jan Leth Christensen Peter Steen Mortensen
<b>Direktion</b>	Jan Martens
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab ved direkte eller indirekte at udøve ejerskab til helt eller delvist ejede selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -24 t.kr. mod -131 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.314 t.kr. mod 3.666 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for W. Lynggaard Petersen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

##### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-24.298</b>	<b>-131.018</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5.338.666	4.179.575
Andre finansielle indtægter	0	39.673
1 Øvrige finansielle omkostninger	0	-422.309
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.314.368</b>	<b>3.665.921</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>5.314.368</b>	<b>3.665.921</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.783.066	-54.925
Udbytte for regnskabsåret	0	5.000.000
Overføres til overført resultat	2.531.302	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.279.154
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.314.368</b>	<b>3.665.921</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>61.499.762</u>	<u>58.716.696</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>61.499.762</u>	<u>58.716.696</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>61.499.762</u></b>	<b><u>58.716.696</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.819.504
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>1.003.800</u>	<u>2.364.250</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.003.800</u>	<u>4.183.754</u>
	Likvide beholdninger	<u>711.256</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.715.056</u></b>	<b><u>4.183.754</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>63.214.818</u></b>	<b><u>62.900.450</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	6.000.000	6.000.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.952.766	169.700
6 Overført resultat	54.237.051	51.705.749
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	5.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>63.189.817</u></b>	<b><u>62.875.449</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.001	25.001
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25.001	25.001
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>25.001</u></b>	<b><u>25.001</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>63.214.818</u></b>	<b><u>62.900.450</u></b>

**8 Nærtstående parter**

**Noter**

	2015	2014		
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	327.287		
Andre renteomkostninger	0	95.022		
	<b>0</b>	<b>422.309</b>		
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2015	58.546.996	58.546.996		
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>58.546.996</b>	<b>58.546.996</b>		
Opskrivninger 1. januar 2015	169.700	224.625		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	5.338.666	4.179.575		
Udbytte	-2.555.600	-4.234.500		
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>2.952.766</b>	<b>169.700</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>61.499.762</b>	<b>58.716.696</b>		
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos W. Lynggaard Petersen Holding A/S</b>
EA/S Gentofte Søpark, København	35,16 %	23.782.895	2.620.014	7.599.375
A/S Kongevejens Blokhuse, København	49,30 %	57.512.222	2.896.843	27.466.127
Ejendomsanpartsselskabet Rytbo, København	40,95 %	48.753.411	5.635.311	19.309.322
EA/S Kronprinsessegården 1, København	49,70 %	14.838.371	1.371.443	7.124.938
		<b>144.886.899</b>	<b>12.523.611</b>	<b>61.499.762</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital 1. januar 2015			6.000.000	5.000.000
Gældskonvertering			0	1.000.000
			<b>6.000.000</b>	<b>6.000.000</b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Overkurs ved emission</b>		
Årets overkurs ved emission	0	39.288.171
Overført til overført resultat	<u>0</u>	<u>-39.288.171</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	169.700	224.625
Resultatandel	<u>2.783.066</u>	<u>-54.925</u>
	<b><u>2.952.766</u></b>	<b><u>169.700</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	51.705.749	13.696.732
Årets overførte overskud eller underskud	2.531.302	-1.279.154
Overført fra overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>39.288.171</u>
	<b><u>54.237.051</u></b>	<b><u>51.705.749</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	5.000.000	0
Udloddet udbytte	-5.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>5.000.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.000.000</u></b>
<b>8. Nærtstående parter</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Murermester Willy Lynggaard Petersens Familiefond, Hejreskovvej 14, 3490 Kvistgård		