

NOVACAP ApS

Dragebakken 22
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

02/02/2018

Hans Henrik Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NOVACAP ApS
Dragebakken 22
5560 Aarup

Telefonnummer: 31322344
e-mailadresse: hhj@fynbolig.com

CVR-nr: 35143750
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Frørup Andelskasse
Sportsvænget 2
5871 Frørup
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt Årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for selskabet NovaCap ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til ledelsesorganets godkendelse.

Aarup, den 02/02/2018

Direktion

Hans Henrik Jensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

NovaCap ApS blev stiftet i 2013 med det formål at investere direkte eller indirekte i virksomheder som enten ejes 100%, delejerskab med andre interessenter eller traditionel investering i værdipapirer. Ved årsregnskabs afslutning ejer NovaCap ApS 2 ejendomsselskaber i Danmark og 50% af et investeringsselskab med kapital delvist placeret i Tyskland (ejendomsinvesteringer).

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2017 viser et overskud på DKK 2.0 mio., hvilket ledelse og ejerkreds finder tilfredsstillende og forrenter egenkapitalen med 16,5%. Målsætningen for egenkapitalforrentningen er et langsigtet afkast på minimum 20% årligt.

Afkastet har i 2017 været belastet af investeringsselskabet har været uden aktivitet det meste af 2017 på grund af afvikling af ejendomsaktiviteterne. NovaCap's underskud på driften kan alene henføres til lukning af tidligere aktiviteter tilbage i 2016.

2017 har været et meget blandet år investeringsmæssigt med flere strategiske ændringer. Maleraktiviteterne blev lukket medio 2017 trods stor ordreindgang, da styringen af aktiviteterne første til for store risici for koncernen.

Selskabets traditionelle hovedinvesteringsområde - fast ejendom har udviklet sig positivt i 2017 i både Fynbolig ApS og Fynbolig 1 ApS. Der forventes et stabilt afkast på dette område de kommende år med lave renter og positivt udlejningsmarked. Det er selskabets forventning at aktiviteterne i ejendomsselskaberne vil blive øget samlet i 2018 og 2019.

Det forventes, at NovaCap ApS i 2018 vil kunne videreudvikle de bestående forretningsenheder med et forventet overskud på basis af kapitalreguleringer på 2,0-2,5 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for selskabet NovaCap ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Generelt:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Skyldig skat: Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtigelser Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-255.715	-12.095
Bruttoresultat		-255.715	-12.095
Resultat af ordinær primær drift		-255.715	-12.095
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.228.330	6.828.891
Andre finansielle indtægter		11	
Nedskrivning af finansielle aktiver			-878.230
Øvrige finansielle omkostninger			-4.429
Andre finansielle omkostninger		-10.937	
Ordinært resultat før skat		1.961.689	5.934.137
Skat af årets resultat		62.870	3.635
Årets resultat		2.024.559	5.937.772
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.280.274	5.950.661
Overført resultat		-255.715	-12.889
I alt		2.024.559	5.937.772

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.893.441	12.370.111
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	
Finansielle aktiver i alt		14.898.441	12.370.111
Langfristede aktiver i alt		14.898.441	12.370.111
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		594.743	53.720
Tilgodehavende skat		81.993	22.758
Tilgodehavender i alt		676.736	76.478
Likvide beholdninger		31.046	822
Kortfristede aktiver i alt		707.782	77.300
Aktiver i alt		15.606.223	12.447.411

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		85.000	85.000
Andre reserver		1.245.000	895.000
Overført resultat		12.956.821	10.932.261
Egenkapital i alt		14.286.821	11.912.261
Udskudt skat		0	22.757
Gæld til tilknyttede virksomheder		817.302	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		502.100	
Langfristede forpligtelser i alt		1.319.402	22.757
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	512.393
Kortfristede forpligtelser i alt		0	512.393
Forpligtelser i alt		1.319.402	535.150
Passiver i alt		15.606.223	12.447.411

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Susanne Catarina Jensen, Dragebakken 22, 5560 Aarup.

Tobias Jensen, Dragebakken 22, 5560 Aarup.

Kristine Jensen, Dragebakken 22, 5560 aarup.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen