

NOVACAP ApS

Dragebakken 22
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/01/2020

Hans Henrik Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NOVACAP ApS
Dragebakken 22
5560 Aarup

Telefonnummer: 31322344
e-mailadresse: hhj@novacap.dk

CVR-nr: 35143750
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Frørup Andelskasse
Sportsvænget 2
5871 Frørup
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for NOVACAP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarup, den 07/01/2020

Direktion

Susanne Catarina Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

NovaCap ApS blev stiftet med det formål at investere direkte eller indirekte i virksomheder som enten ejes 100%, delejerskab med andre interessenter eller traditionel investering i værdipapirer. Ved årsregnskabet afslutning ejer NovaCap ApS 2 ejendomsselskaber i Danmark, et ejendomsudviklingselskab i Tyskland, og et investeringsselskab med investering i værdipapirer..

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2019 viser et overskud på DKK 1.33 mio., hvilket ledelse og ejerkreds finder delvist tilfredsstillende. Kapitalen blev i 2019 forrentet med knap 9%. Målsætningen for egenkapitalforrentningen er fortsat et langsigtet afkast på minimum 20% årligt. Egenkapitalen har i gennemsnit været forrentet med 140% p.a. over de seneste 5 år.

Afkastet har i 2019 været belastet af ejendomsudviklingselskabet DWG GmbH fortsat har været uden aktivitet i 2019. Byggeprojektet forventes enten at kunne starte i 1Q 2020 eller alternativt sælges som ejendomsprojekt til lokale tyske investorer. Det forventes langsigtet at den tyske del afvikles til fordel for nye aktiviteter i Danmark.

Selskabets traditionelle hovedinvesteringsområde - fast ejendom har udviklet sig positivt i 2019 i primært Fynbolig ApS med ca. 1,1 mio. i resultat før skat. Fynbolig ApS og Fynbolig 1 ApS fusionerede 1. januar 2019, og med stabil udlejning, ingen større byggeprojekter i pipeline og svagt fald i driftsudgifterne i 2020, forventes et bedre regnskab for 2020.

Erhvervelsen af Dyhr Invest ApS med 25 lejemål i Assens, lagde pres på ressourcerne i 2019, men med afslutning af flere store byggeprojekter, stigning i lejeindtægterne og god lejebonitet, forventes Dyhr at kunne bidrage med indtjeningen i 2020.

Omdannelsen af tidligere HHP Gruppen til Techa Invest ApS med fokus på traditionel værdipapirhandel, har siden start primo december givet et højt afkast i procent på godt 50% af investeret kapital. Det er målet at aktiv investering i værdipapirer de kommende år skal udgøre en større del af balance og afkast.

Det forventes, at NovaCap ApS i 2019 vil kunne videreudvikle de bestående forretningsenheder med et forventet overskud på basis af kapitalreguleringer på 1,5-2,0 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for selskabet NovaCap ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Generelt:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Skyldig skat: Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtigelser Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	104.100
Vareforbrug		-115.910	-65.840
Eksterne omkostninger			-2.802
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		1.591.240	-762.735
Bruttoresultat		1.475.330	-727.277
Lønninger			-1.490
Resultat af ordinær primær drift		1.475.330	-728.767
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			-762.735
Øvrige finansielle omkostninger		-141.075	
Ordinært resultat før skat		1.334.255	-728.767
Skat af årets resultat		56.500	-7.472
Årets resultat		1.390.755	-736.239
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-762.735
Overført resultat		1.390.755	26.496
I alt		1.390.755	-736.239

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.500	
Materielle aktiver i alt		2.500	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.244.492	14.135.695
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle aktiver i alt		17.244.492	14.135.695
Langfristede aktiver i alt		17.246.992	14.135.695
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		312.725	15.613
Tilgodehavende skat		138.493	74.521
Tilgodehavender i alt		451.218	90.134
Likvide beholdninger		250.068	510.841
Kortfristede aktiver i alt		701.286	600.975
Aktiver i alt		17.948.278	14.736.670

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		85.000	85.000
Overkurs ved emission		95.000	
Andre reserver		1.034.341	1.085.000
Overført resultat		13.618.808	12.228.053
Egenkapital i alt		14.833.149	13.398.053
Gæld til banker		1.369.195	
Kreditinstitutter i øvrigt		313.606	781.380
Gæld til tilknyttede virksomheder			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		140.000	557.237
Langfristede forpligtelser i alt		1.822.801	1.338.617
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		240.000	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		916.621	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		135.707	
Kortfristede forpligtelser i alt		1.292.328	
Forpligtelser i alt		3.115.129	1.338.617
Passiver i alt		17.948.278	14.736.670

	Note
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	1

Noter

1. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets kapitalandele i datterselskaber er optaget til de respektive selskabers bogførte egenkapital.

Ejendommene i ejendomsselskabet Fynbolig er optaget til forventede handelspriser og til et samlet gennemsnitligt afkast på 6,69%. Ejendommene har ikke været under omvurdering/ekstern vurdering i 2019.

Ejendomsselskabet Dyhr Invest er optaget til en værdi på 1 kr. i regnskabet, da selskabet har negativ egenkapital, men har en positiv drift isoleret set.

Techa Invest er optaget til bogført værdi af likvider og ultimoværdi af finansielle kontrakter.

DWG GmbH er optaget til selskabets aktivers forventede værdi. Selskabet ejer en byggemodnet grund med et byggeprojekt samt en mindre likvid beholdning.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Susanne Catarina Jensen, Dragebakken 22, 5560 Aarup.

Tobias Jensen, Dragebakken 22, 5560 Aarup.

Kristine Jensen, Dragebakken 22, 5560 aarup.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0