

# **NOVACAP ApS**

Dragebakken 22  
5560 Aarup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2017**

**Hans Henrik Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NOVACAP ApS

Dragebakken 22

5560 Aarup

Telefonnummer: 31322344

e-mailadresse: hhj@fynbolig.com

CVR-nr: 35143750

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

SparNord

Rådhuspladsen 75

1550 København V

DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt Årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for selskabet NovaCap ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 30/05/2017

## Direktion

Hans Henrik Jensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

NovaCap ApS blev stiftet i 2013 med det formål at investere direkte eller indirekte i virksomheder som enten ejes 100%, delejerskab med andre interessenter eller traditionel investering i værdipapirer. Ved årsregnskabs afslutning ejer NovaCap ApS 2 ejendomsselskaber i Danmark, en malervirksomhed samt et delejet investeringsselskab med aktiviteter i Tyskland (ejendomsinvesteringer).

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2016 viser et overskud på DKK 5.9 mio., hvilket ledelse og ejerkreds finder tilfredsstillende og forrenter egenkapitalen med hele 100%. målsætningen for egenkapitalforrentningen er et langsigtet afkast på minimum 20% årligt.

2016 har været et meget blandet år investeringsmæssigt med flere strategiske ændringer. Investeringen i Arkhouse A/S måtte lukkes på grund uregelmæssigheder hos en ledende medarbejder. Nova Malerservice ApS er i kraftig udvikling specielt sidst på året med flere store entreprisekontrakter. Ordrebogen er således fyldt for hele 2017 og dele af 2018.

Selskabets traditionelle hovedinvesteringsområde - fast ejendom har udviklet sig positivt i 2016 efter spaltning af Hansen/Jensen Invest ApS. Der forventes et stabilt afkast på dette område de kommende år med lave renter og positivt udlejningsmarked.

Blandt de øvrige investeringer i porteføljen, har HHP Gruppen ApS udviklet sig positivt med solidt bidrag til resultatet i 2016.

Det forventes, at NovaCap ApS i 2017 vil kunne videreudvikle de bestående forretningsenheder med et forventet overskud på basis af kapitalreguleringer på 2,0-2,5 mio. kr.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for selskabet NovaCap ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelse

Generelt:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

Skyldig skat: Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtigelser Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-12.095	1.056
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-12.095</b>	<b>1.056</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.095</b>	<b>1.056</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		6.828.891	1.756.067
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-878.230	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.429	-2.852
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.934.137</b>	<b>1.754.270</b>
Skat af årets resultat .....		3.635	404
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.937.772</b>	<b>1.754.674</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		5.950.661	1.756.067
Overført resultat .....		-12.889	-1.393
<b>I alt .....</b>		<b>5.937.772</b>	<b>1.754.674</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		12.370.111	6.038.945
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>12.370.111</b>	<b>6.038.945</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>12.370.111</b>	<b>6.038.945</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		53.720	164.329
Tilgodehavende skat .....		22.758	20.041
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>76.478</b>	<b>184.370</b>
Likvide beholdninger .....		822	478
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>77.300</b>	<b>184.848</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.447.411</b>	<b>6.223.793</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		85.000	80.000
Andre reserver .....		895.000	
Overført resultat .....		10.932.261	5.048.125
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>11.912.261</b>	<b>5.128.125</b>
Udskudt skat .....		22.757	19.123
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>22.757</b>	<b>19.123</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		512.393	888.275
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			188.270
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>512.393</b>	<b>1.076.545</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>535.150</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.447.411</b>	<b>6.223.793</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ophørende aktiviteter

I løbet af 2016 er aktiviteterne indenfor byggeri og opførelse af enfamiliehuse lukket ned.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Susanne Catarina Jensen, Dragebakken 22, 5560 Aarup.

Tobias Jensen, Dragebakken 22, 5560 Aarup.

Kristine Jensen, Dragebakken 22, 5560 aarup.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen