

NOVACAP ApS

Dragebakken 22
5560 Aarup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2016

Hans Henrik Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NOVACAP ApS
Dragebakken 22
5560 Aarup

Telefonnummer: 31322344
e-mailadresse: hanshenrik@arkhouse.dk

CVR-nr: 35143750
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Rådhuspladsen 75
1550 København V
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt Årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for selskabet NovaCap ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 10/06/2016

Direktion

Hans Henrik Jensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

NovaCap ApS blev stiftet i 2013 med det formål at handle med fast ejendom samt udlejning og investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015 viser et overskud på DKK 1.754.270, hvilket ledelsen finder tilfredsstillende - svarende til en forrentning af egenkapitalen på 53%. målsætningen for egenkapitalforrentningen er et langsigtet afkast på minimum 20% årligt.

Selskabet erhvervede i sommeren 2015 yderligere 50% i Arkhouse A/S, hvor forretningsområdet er enfamilie- og klyngehuse. Selskabet havde i 2015 en forbedring af driften med flere solgte huse, og det forventes et positivt resultat for 2016 på 0,5-1,0 mio.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Det forventes, at NovaCap ApS i 2016 vil kunne videreudvikle de bestående forretningsenheder med et forventet overskud på basis af kapitalreguleringer på 1,0-1,2 mio. kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for selskabet NovaCap ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Generelt:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		1.756.067	803.320
Bruttoresultat		1.756.067	803.320
Administrationsomkostninger		3.983	-856
Andre driftsomkostninger		-2.927	-352
Resultat af ordinær primær drift		1.757.123	802.112
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			803.320
Øvrige finansielle omkostninger		-2.853	
Ordinært resultat før skat		1.754.270	802.112
Skat af årets resultat		404	295
Årets resultat		1.754.674	802.407
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.756.067	803.320
Overført resultat		-1.393	-913
I alt		1.754.674	802.407

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.038.945	4.032.878
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.038.945	4.032.878
Anlægsaktiver i alt		6.038.945	4.032.878
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		164.329	
Udskudte skatteaktiver		19.123	19.123
Tilgodehavende skat		918	514
Tilgodehavender i alt		184.370	19.637
Likvide beholdninger		478	5.391
Omsætningsaktiver i alt		184.848	25.028
Aktiver i alt		6.223.793	4.057.906

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		130.000	80.000
Overført resultat		4.998.125	3.243.854
Egenkapital i alt		5.128.125	3.323.854
Hensættelse til udskudt skat		19.123	19.123
Hensatte forpligtelser i alt		19.123	19.123
Gæld til tilknyttede virksomheder		888.275	709.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.867	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.076.142	709.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		403	5.554
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		403	5.554
Gældsforpligtelser i alt		1.076.545	714.929
Passiver i alt		6.223.793	4.057.906

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har givet sikkerhed i Selskabets ejerandel i Fynbolig ApS nom. 400.000 selskabskapital til banknordik ifm. engagement mellem Fynbolig ApS og Banknordik.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

LTCI Company Ltd., Suite 9, Ansuya Estate, Revolution Avenue, Victoria, Seyshellerne (100% ejerandel)

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

LTCI Company Ltd., Suite 9, Ansuya Estate, Revolution Avenue, Victoria, Seyshellerne.