

# **TINE HUNDRUP HOLDING ApS**

Magnoliavej 22  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2019**

---

**Dennis Kronborg**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TINE HUNDRUP HOLDING ApS  
Magnoliavej 22  
9000 Aalborg

Telefonnummer: 20133301

CVR-nr: 35143041

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Voergårdvej 2  
9200 Aalborg SV  
DK Danmark  
CVR-nr: 32895468  
P-enhed: 1016042087

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TINE HUNDRUP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 18/06/2019

## Direktion

Tine Hundrup  
Direktør

Tony Erik Arnholt Hundrup  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tine Hundrup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tine Hundrup Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2018 – 31.12.2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 18/06/2019

Peter Thor Kellmer , mne26805

Statsaut. revisor

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 32895468

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed, og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Idet koncernen tilsammen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens §110, har koncernen undladt at udarbejde samlet koncernregnskab.

## Resultatopgørelse

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttende virksomheder indregnes som Holdingselskabets andel af dattervirksomhedens resultat før skat. Skat af dattervirksomhedens resultat indregnes under posten skat af årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden. Skat af årets ordinære og ekstraordinære resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat, samt tilsvarende skatter for datter-virksomheden.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet har til hensigt at bibeholde kapitalandele i tilknyttende virksomhed i minimum 3 år hvorefter en afhændelse vil være skattefri. (idet kapitalandele så har været ejet i over 3 år). Der er derfor ikke beregnet og hensat udskudt skat af disse kapitalandele.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttende virksomhed

Tilknyttende virksomhed indgår i årsrapporten efter den indre værdis metode (equity-metoden). I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedens resultat før skat under posten ”indtægter fra kapitalandele i tilknyttende virksomhed”, og en tilsvarende andel af virksomhedens skatter indregnes ”skat af årets resultat”. Nettoresultatet fra tilknyttende virksomhed henlægges på en bundet datterselskabsreserve under egenkapitalen (”nettoopskrivning efter den indre værdis metode”). Andre ændringer i tilknyttende virksomheds egenkapital reguleres ligeledes op henlægges på datterselskabsreserven under egenkapitalen. Investeringen i kapitalandele i tilknyttende virksomhed indregnes i balancen til indre værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		595.176	401.451
Andre finansielle omkostninger .....		-633	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>588.293</b>	<b>395.201</b>
Skat af årets resultat .....	1	-151.040	-105.252
<b>Årets resultat .....</b>		<b>437.253</b>	<b>289.949</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		433.176	298.051
Overført resultat .....		-103.923	-113.902
<b>I alt .....</b>		<b>437.253</b>	<b>289.949</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.584.304	5.151.128
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.584.304</b>	<b>5.151.128</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.584.304</b>	<b>5.151.128</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		608.446	685.496
Andre tilgodehavender .....		80.000	80.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>688.446</b>	<b>765.496</b>
Likvide beholdninger .....		1.095	5.252
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>689.541</b>	<b>770.748</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.273.845</b>	<b>5.921.876</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overkurs ved emission .....		45.000	45.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		5.379.304	4.946.128
Overført resultat .....		567.945	671.868
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.180.249</b>	<b>5.848.796</b>
Gæld til banker .....		2	81
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat .....		58.620	38.025
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		29.974	29.974
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>93.596</b>	<b>73.080</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>93.596</b>	<b>73.080</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.273.845</b>	<b>5.921.876</b>
	<b>Note</b>		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser .....	3		

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-1.380	-1.375
Skat af årets resultat (datter)	142.000	129.400
Udskudt skat (datter)	20.000	-26.000
Regulering vedrørende tidligere år	-9.580	3.227
	<b>151.040</b>	<b>105.252</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	205.000	205.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>205.000</b>	<b>205.000</b>
Nettoopskrivninger primo	4.946.128	4.648.077
Andel i årets resultat jf. note	433.176	298.051
Udloddet udbytte	-0	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>5.379.304</b>	<b>4.946.128</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.584.304</b>	<b>5.151.128</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Tine Hundrup ApS, Aalborg	100%	3.527.685	85.085
Hundrup Ejendomsinvest ApS, Aalborg	100%	2.316.619	348.091

### **3. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser**

Investeringsejendomme i datterselskaber indregnes i regnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til afkastmetoden. Den anvendte kapitaliseringsfaktor udgør 4,0-4,5%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5 point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på t.kr. 2.710. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

### **4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.**

Består i at drive virksomhed som holdingselskab samt drive handel og investering.

Fravalg af revision

Selskabets ledelse anser betingelserne for fortsat fravalg af revision for opfyldt.

### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabets hæfter solidarisk med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og visse kildeskatter.