

TINE HUNDRUP HOLDING ApS

Magnoliavej 22
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2018

Tony Hundrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TINE HUNDRUP HOLDING ApS Magnoliavej 22 9000 Aalborg Telefonnummer: 20133301 CVR-nr: 35143041 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Handelsbanken Østre Havnegade 14 9000 Aalborg
Revisor	BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Voergårdvej 2 9200 Aalborg SV DK Danmark CVR-nr: 32895468 P-enhed: 1016042087

Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Tine Hundrup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retsager eller andre forhold, der indebærer risiko for virksomheden.

Årsregnskabet indstilles herefter til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 08/06/2018

Direktion

Tine Hundrup
Direktør

Tony Erik Arnholt Hundrup
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tine Hundrup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tine Hundrup Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 – 31.12.2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 08/06/2018

Peter Thor Kellmer , mne26805

Statsaut. revisor

BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 32895468

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Idet koncernen tilsammen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens §110, har koncernen undladt at udarbejde samlet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttende virksomheder indregnes som Holdingselskabets andel af dattervirksomhedens resultat før skat. Skat af dattervirksomhedens resultat indregnes under posten skat af årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden. Skat af årets ordinære og ekstraordinære resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat, samt tilsvarende skatter for datter-virksomheden.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet har til hensigt at bibeholde kapitalandele i tilknyttende virksomhed i minimum 3 år hvorefter en afhændelse vil være skattefri. (idet kapitalandele så har været ejet i over 3 år). Der er derfor ikke beregnet og hensat udskudt skat af disse kapitalandele.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttende virksomhed

Tilknyttende virksomhed indgår i årsrapporten efter den indre værdis metode (equity-metoden). I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedens resultat før skat under posten ”indtægter fra kapitalandele i tilknyttende virksomhed”, og en tilsvarende andel af virksomhedens skatter indregnes ”skat af årets resultat”. Nettoresultatet fra tilknyttende virksomhed henlægges på en bundet datterselskabsreserve under egenkapitalen (”nettoopskrivning efter den indre værdis metode”). Andre ændringer i tilknyttende virksomheds egenkapital reguleres ligeledes op henlægges på datterselskabsreserven under egenkapitalen. Investeringen i kapitalandele i tilknyttende virksomhed indregnes i balancen til indre værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-6.250	-6.500
Resultat af ordinær primær drift		-6.250	-6.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		401.451	4.010.885
Andre finansielle indtægter		0	300.000
Andre finansielle omkostninger		0	-257
Ordinært resultat før skat		395.201	4.304.128
Skat af årets resultat	1	-105.252	-959.139
Årets resultat		289.949	3.344.989
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		298.051	3.045.885
Overført resultat		-113.902	195.704
I alt		289.949	3.344.989

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.151.128	4.853.077
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	5.151.128	4.853.077
Anlægsaktiver i alt		5.151.128	4.853.077
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		685.496	579.496
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	300.000
Andre tilgodehavender		80.000	80.000
Tilgodehavender i alt		765.496	959.496
Likvide beholdninger		5.252	1.274
Omsætningsaktiver i alt		770.748	960.770
Aktiver i alt		5.921.876	5.813.847

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		45.000	45.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		4.946.128	4.648.077
Overført resultat		671.868	785.770
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		5.848.796	5.662.247
Gæld til banker		81	81
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		38.025	116.545
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.974	29.974
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.080	151.600
Gældsforpligtelser i alt		73.080	151.600
Passiver i alt		5.921.876	5.813.847

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-1.375	-1.455
Skat af årets resultat (datter)	129.400	210.000
Udskudt skat (datter)	-26.000	755.000
Regulering vedrørende tidligere år	3.227	-4.406
	<u>105.252</u>	<u>959.139</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2017 kr.	2016 kr.
Kostpris primo	205.000	205.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	<u>205.000</u>	<u>205.000</u>
Nettoopskrivninger primo	4.648.077	1.602.192
Andel i årets resultat jf. note	298.051	3.345.885
Udloddet udbytte	-0	-300.000
Nettoopskrivninger ultimo	<u>4.946.128</u>	<u>4.648.077</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.151.128</u>	<u>4.853.077</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tine Hundrup ApS, Aalborg	100%	3.442.600	245.340
Hundrup Ejendomsinvest ApS, Aalborg	100%	1.968.528	52.711

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Består i at drive virksomhed som holdingselskab samt drive handel og investering.

Fravalg af revision

Selskabets ledelse anser betingelserne for fortsat fravalg af revision for opfyldt.

4. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme i datterselskaber indregnes i regnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til afkastmetoden. Den anvendte kapitaliseringsfaktor udgør 4,0-4,5%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5 point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på t.kr. 2.710. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet bankkaution for datterselskaberne.