

TINE HUNDRUP HOLDING ApS

Magnoliavej 22
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/05/2017

Tony Hundrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | TINE HUNDRUP HOLDING ApS Magnoliavej 22 9000 Aalborg |
| | CVR-nr: 35143041 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016 |
| Bankforbindelse | Handelsbanken Østre Havnegade 14 9000 Aalborg |
| Revisor | REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS Aalborgvej 3 9280 Storvorde DK Danmark CVR-nr: 25900405 P-enhed: 1008283253 |

Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Tine Hundrup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retsager eller andre forhold, der indebærer risiko for virksomheden.

Årsregnskabet indstilles herefter til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 11/05/2017

Direktion

Tine Hundrup
Direktør

Tony Erik Arnholt Hundrup
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Tine Hundrup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tine Hundrup Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 11/05/2017

Tommy Thulstrup
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS
CVR: 25900405

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Idet koncernen tilsammen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens §110, har koncernen undladt at udarbejde samlet koncernregnskab.

Resultatopgørelse

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttende virksomheder indregnes som Holdingselskabets andel af dattervirksomhedens resultat før skat. Skat af dattervirksomhedens resultat indregnes under posten skat af årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden. Skat af årets ordinære og ekstraordinære resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat, samt tilsvarende skatter for datter-virksomheden.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabet har til hensigt at bibeholde kapitalandele i tilknyttende virksomhed i minimum 3 år hvorefter en afhændelse vil være skattefri. (idet kapitalandele så har været ejet i over 3 år). Der er derfor ikke beregnet og hensat udskudt skat af disse kapitalandele.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttende virksomhed

Tilknyttende virksomhed indgår i årsrapporten efter den indre værdis metode (equity-metoden). I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedens resultat før skat under posten ”indtægter fra kapitalandele i tilknyttende virksomhed”, og en tilsvarende andel af virksomhedens skatter indregnes ”skat af årets resultat”. Nettoresultatet fra tilknyttende virksomhed henlægges på en bundet datterselskabsreserve under egenkapitalen (”nettoopskrivning efter den indre værdis metode”). Andre ændringer i tilknyttende virksomheds egenkapital reguleres ligeledes op henlægges på datterselskabsreserven under egenkapitalen. Investeringen i kapitalandele i tilknyttende virksomhed indregnes i balancen til indre værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -6.500 | -8.707 |
| Personaleomkostninger | 1 | | |
| Resultat af ordinær primær drift | | -6.500 | -8.707 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 4.010.885 | 500.913 |
| Andre finansielle indtægter | | 300.000 | 150.000 |
| Andre finansielle omkostninger | | -257 | -1.788 |
| Ordinært resultat før skat | | 4.304.128 | 640.418 |
| Skat af årets resultat | 2 | -959.139 | -254.649 |
| Årets resultat | | 3.344.989 | 385.769 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 103.400 | 101.200 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 3.045.885 | 242.113 |
| Overført resultat | | 195.704 | 42.456 |
| I alt | | 3.344.989 | 385.769 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 4.853.077 | 1.807.192 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 3 | 4.853.077 | 1.807.192 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.853.077 | 1.807.192 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 579.496 | 425.650 |
| Udbytte hos tilknyttede virksomheder | | 300.000 | 150.000 |
| Andre tilgodehavender | | 80.000 | 80.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 959.496 | 655.650 |
| Likvide beholdninger | | 1.274 | 9.490 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 960.770 | 665.140 |
| Aktiver i alt | | 5.813.847 | 2.472.332 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overkurs ved emission | | 45.000 | 45.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 4.648.077 | 1.602.192 |
| Overført resultat | | 785.770 | 590.066 |
| Forslag til udbytte | | 103.400 | 101.200 |
| Egenkapital i alt | | 5.662.247 | 2.418.458 |
| Gæld til banker | | 81 | 1.540 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 5.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 116.545 | 47.334 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 29.974 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 151.600 | 53.874 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 151.600 | 53.874 |
| Passiver i alt | | 5.813.847 | 2.472.332 |

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været ansat personale

2. Skat af årets resultat

| | 2016 | 2015 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | -1.455 | -2.466 |
| Skat af årets resultat (datter) | 210.000 | 175.800 |
| Udskudt skat (datter) | 755.000 | 83.000 |
| Regulering vedrørende tidligere år | -4.406 | -1.685 |
| | 959.139 | 254.649 |

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2015 | 2014 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Kostpris primo | 205.000 | 205.000 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | -0 | -0 |
| Kostpris ultimo | 205.000 | 205.000 |
| Nettoopskrivninger primo | 1.602.192 | 1.360.079 |
| Andel i årets resultat jf. note | 3.045.885 | 392.113 |
| Udloddet udbytte | -300.000 | -150.000 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 4.348.077 | 1.602.192 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.553.077 | 1.807.192 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Tine Hundrup ApS, Aalborg | 100% | 3.497.260 | 1.714.875 |
| Hundrup Ejendomsinvest ApS, Aalborg | 100% | 1.915.817 | 1.631.010 |

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Består i at drive virksomhed som holdingselskab samt drive handel og investering.

5. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme i datterselskaber indregnes i regnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til afkastmetoden. Den anvendte kapitaliseringsfaktor udgør 4,0-4,5%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5 point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på t.kr. 2.710. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet bankkaution for datterselskaberne.