

## **Moritz Finans ApS**

Dronningensvej 15

5800 Nyborg

CVR-nr. 35142967

## **Årsrapport 01.07.2016 - 30.06.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.10.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Erik Moritz Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 30.06.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Moritz Finans ApS  
Dronningensvej 15  
5800 Nyborg

CVR-nr.: 35142967  
Hjemsted: Nyborg  
Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

### Direktion

Erik Moritz Hansen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for Moritz Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 17.10.2017

### Direktion

Erik Moritz Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Moritz Finans ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Moritz Finans ApS for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 17.10.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Leo Gilling  
statsautoriseret revisor

Morten Aamand Lund  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive investeringsvirksomhed samt øvrigt efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.121 t.kr. mod et underskud på 3.016 t.kr. sidste år. Resultatet vurderes som forventet.

Selskabets egenkapital udgør 152.718 t.kr. pr. 30.06.2017.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.975.834</b>	<b>7.023.142</b>
Personaleomkostninger	1	(638.644)	(690.838)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(2.511.319)</u>	<u>(2.511.319)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.825.871</b>	<b>3.820.985</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		359.425	0
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(13.066.976)	0
Andre finansielle indtægter	3	12.531.326	5.282.498
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(2.171.391)</u>	<u>(11.869.140)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.478.255</b>	<b>(2.765.657)</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(357.724)</u>	<u>(249.977)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.120.531</u></b>	<b><u>(3.015.634)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.120.531</u>	<u>(3.015.634)</u>
		<b><u>1.120.531</u></b>	<b><u>(3.015.634)</u></b>



## Balance pr. 30.06.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		115.435.324	117.841.143
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		184.625	290.125
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>115.619.949</u></b>	<b><u>118.131.268</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		65.000	90.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		19.783.682	16.110.297
Andre værdipapirer og kapitalandele		120.931.115	90.529.654
Andre tilgodehavender		0	27.492.410
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>140.779.797</u></b>	<b><u>134.222.361</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>256.399.746</u></b>	<b><u>252.353.629</u></b>
Udskudt skat		495.925	0
Andre tilgodehavender		1.105.169	369.148
Periodeafgrænsningsposter		68.106	8.489
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.669.200</u></b>	<b><u>377.637</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>4.426.851</u></b>	<b><u>17.975.907</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>6.096.051</u></b>	<b><u>18.353.544</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>262.495.797</u></b>	<b><u>270.707.173</u></b>

**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		60.000.000	60.000.000
Overført overskud eller underskud		92.718.368	91.597.837
<b>Egenkapital</b>		<b>152.718.368</b>	<b>151.597.837</b>
Udskudt skat		0	785.593
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>785.593</b>
Gæld til realkreditinstitutter		42.385.744	62.146.603
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>42.385.744</b>	<b>62.146.603</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	2.394.774	3.248.953
Bankgæld		57.422.074	39.903.025
Deposita		1.567.893	1.539.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser		114.522	272.828
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.209.349	6.547.378
Skyldig selskabsskat		1.301.630	3.183.722
Anden gæld		309.268	1.481.304
Periodeafgrænsningsposter		1.072.175	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>67.391.685</b>	<b>56.177.140</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>109.777.429</b>	<b>118.323.743</b>
<b>Passiver</b>		<b>262.495.797</b>	<b>270.707.173</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	60.000.000	91.597.837	151.597.837
Årets resultat	0	1.120.531	1.120.531
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>60.000.000</b>	<b>92.718.368</b>	<b>152.718.368</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	637.905	690.660
Andre personaleomkostninger	739	178
	<b>638.644</b>	<b>690.838</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	2.511.319	2.511.319
	<b>2.511.319</b>	<b>2.511.319</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	863.225	1.039.135
Renteindtægter i øvrigt	3.574.166	3.207.803
Dagsværdireguleringer	5.528.092	0
Øvrige finansielle indtægter	2.565.843	1.035.560
	<b>12.531.326</b>	<b>5.282.498</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.892.413	1.686.235
Dagsværdireguleringer	28.079	8.039.790
Øvrige finansielle omkostninger	250.899	2.143.115
	<b>2.171.391</b>	<b>11.869.140</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	1.639.242	171.732
Ændring af udskudt skat	(1.281.518)	78.245
	<b>357.724</b>	<b>249.977</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	123.053.904	527.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>123.053.904</b>	<b>527.500</b>
Af- og nedskrivninger primo	(5.212.761)	(237.375)
Årets afskrivninger	(2.405.819)	(105.500)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(7.618.580)</b>	<b>(342.875)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>115.435.324</b>	<b>184.625</b>

Selskabet har indgået aftale om afhændelse af grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på 33.052 t.kr. Overtagelsesdatoen er aftalt til 01.10.2017. Salgsprisen overstiger regnskabsmæssig værdi.

## Noter

	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	90.000	16.110.297	84.390.972	27.492.410
Overførsler	2.806.250	19.104.973	(2.806.250)	(19.104.973)
Tilgange	0	1.462.382	82.424.156	4.446.114
Afgange	(25.000)	(5.997.941)	(57.516.880)	(10.662.603)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.871.250</b>	<b>30.679.711</b>	<b>106.491.998</b>	<b>2.170.948</b>
Opskrivninger primo	0	0	6.138.682	0
Dagsværdireguleringer	0	0	5.494.185	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.632.867</b>	<b>0</b>
Overførsler	(2.806.250)	0	2.806.250	0
Årets nedskrivninger	0	(10.896.029)	0	(2.170.948)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.806.250)</b>	<b>(10.896.029)</b>	<b>2.806.250</b>	<b>(2.170.948)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>65.000</b>	<b>19.783.682</b>	<b>120.931.115</b>	<b>0</b>

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Ejendomsselskabet Sofienlystvej, Malling ApS	Aarhus	ApS	40,0
Ejendomsselskabet Studsgade Århus ApS	Aarhus	ApS	50,0
Ejendomsselskabet Skt. Pauls Gade 25 ApS	Aarhus	ApS	40,0
Nordic Design Village A/S	Kolding	A/S	30,0

## Noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015/16 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2016/17 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	2.394.774	3.248.953	42.385.744	32.922.244
	<b><u>2.394.774</u></b>	<b><u>3.248.953</u></b>	<b><u>42.385.744</u></b>	<b><u>32.922.244</u></b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den pantsatte værdi af pantsatte ejendomme udgør 115.435 t.kr.

Andre værdipapirer og kapitalandele med en samlet regnskabsmæssig værdi på 112.332 t.kr. samt likvide beholdninger på 4.427 t.kr. er stillet til sikkerhed for bankgæld, garantier hos selskabets bankforbindelse samt associeret virksomheds mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har stillet bankgaranti på 30.000 t.kr. overfor Kolding Kommune i forbindelse med 3. mands udførelse af byggeprojekt.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Ejendomsselskabet Skt. Pauls Gade 25 ApS' samlede mellemværende med pengeinstitut og realkreditgæld. Ejendomsselskabet Skt. Pauls Gade 25 ApS har pr. 30.06.2017 bankgæld på 71.587 t.kr. og realkreditgæld på 22.274 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabets gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser har tidligere været præsenteret som en del af anden gæld. Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser er fra indeværende år præsenteret i en selvstændig regnskabspost. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Ændringen har ingen indflydelse på resultat eller egenkapital.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter nedskrivninger på tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.