

Wuppertal Hotel ApS i likvidation

Ellekrattet 8, 2950 Vedbæk
CVR-nr. 35 14 29 32

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 29.06.17

Joachim Bruus-Jensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 18

Selskabet

Wuppertal Hotel ApS i likvidation
Ellekrattet 8
2950 Vedbæk
Hjemsted: Rudersdal
CVR-nr.: 35 14 29 32
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Likvidator

Joachim Bruus-Jensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Wuppertal Hotel ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 29. juni 2017

Likvidator

Joachim Bruus-Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Wuppertal Hotel ApS i likvidation

Manglende konklusion

Vi er blevet valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Wuppertal Hotel ApS i likvidation for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Som det fremgår af afsnittet "Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen" tager vi forbehold for posterne tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, andre tilgodehavender og tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.

Posterne udgør samlet mere end 50% af den samlede balancesum. Som følge heraf er det vores overbevisning at vi ikke har tilstrækkeligt grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet har indregnet tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, EUR 18.772, andre tilgodehavender, EUR 11.258 og tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, EUR 36.599. Som følge af at vi ikke har kunnet opnå tilstrækkeligt revisionsbevis for disse poster, tager vi forbehold for tilstedeværelsen og værdiansættelsen af disse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. juni 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Mads Myrtue Thomsen
Statsaut. revisor

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i perioden bestået i udlejning og drift af ejendommen beliggende Wupperstrasse 16, 42103 Wuppertal, Tyskland, og hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har frasolgt driftsaktiviteten pr. 30. juni 2016. Aktiviteten består herefter i forvaltning af selskabets kapital.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på EUR 1.422.120 mod EUR -1.584.454 for perioden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på EUR -1.657.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsperiodens afslutning har selskabets ledelse besluttet at lade selskabet træde i solvent likvidation. Selskabet forventes endeligt likvideret i 2017.

Resultatopgørelse

Note	2016 EUR	2015 EUR
Nettoomsætning	183.792	363.138
Andre driftsindtægter	1.362.018	0
Ejendomsomkostninger	-20.416	-59.281
Andre eksterne omkostninger	-100.025	-122.315
Bruttofortjeneste	1.425.369	181.542
Resultat før dagsværdireguleringer	1.425.369	181.542
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-1.578.302
Resultat af primær drift	1.425.369	-1.396.760
Finansielle indtægter	1.814	-70
Finansielle omkostninger	-1.154	-162.624
Resultat før skat	1.426.029	-1.559.454
¹ Skat af årets resultat	-3.909	-25.000
Årets resultat	1.422.120	-1.584.454
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.422.120	-1.584.454
I alt	1.422.120	-1.584.454

AKTIVER		31.12.16	31.12.15
Note		EUR	EUR
	Investeringsejendomme	0	3.880.000
2	Materielle anlægsaktiver i alt	0	3.880.000
	Anlægsaktiver i alt	0	3.880.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.772	13.662
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	36.599	10.753
	Tilgodehavende selskabsskat	29.852	1.390
	Andre tilgodehavender	15.592	23.379
	Tilgodehavender i alt	100.815	49.184
	Likvide beholdninger	0	94
	Omsætningsaktiver i alt	100.815	49.278
	Aktiver i alt	100.815	3.929.278

PASSIVER		31.12.16	31.12.15
Note		EUR	EUR
	Selskabskapital	10.723	10.723
	Overført resultat	-12.380	-1.434.500
	Egenkapital i alt	-1.657	-1.423.777
	Hensættelser til udskudt skat	0	25.000
	Hensatte forpligtelser i alt	0	25.000
3	Gæld til kreditinstitutter	0	5.285.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	5.285.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	69.768	2.295
	Anden gæld	32.704	40.760
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	102.472	43.055
	Gældsforpligtelser i alt	102.472	5.328.055
	Passiver i alt	100.815	3.929.278

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i EUR	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.15 - 31.12.15			
Saldo pr. 01.01.15	10.723	155.840	166.563
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-5.886	-5.886
Korrigeret saldo pr. 01.01.15	10.723	149.954	160.677
Forslag til resultatdisponering	0	-1.584.454	-1.584.454
Saldo pr. 31.12.15	10.723	-1.434.500	-1.423.777
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16			
Saldo pr. 01.01.16	10.723	-1.434.500	-1.423.777
Forslag til resultatdisponering	0	1.422.120	1.422.120
Saldo pr. 31.12.16	10.723	-12.380	-1.657

	2016 EUR	2015 EUR
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	28.909	0
Årets regulering af udskudt skat	-25.000	25.000
I alt	3.909	25.000

2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i EUR	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 01.01.16	5.458.302
Afgang i året	-5.458.302
Kostpris pr. 31.12.16	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.16	-1.578.302
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	1.578.302
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.16	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	0

3. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i EUR	Gæld i alt 31.12.16	Gæld i alt 31.12.15
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	5.285.000
I alt	0	5.285.000

4. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber fremgår af årsrapporten for Nordpartners ApS, som også er administrationsselskab i sambeskatningskredsen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for engagements med pengeinstitut etableret en sikringskonto, der indgår med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 på EUR 0.

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i EUR. Valutakursen er 7,43 pr. 31.12.16 og 7,46 pr. 31.12.15.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsomkostninger****Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.