

Visby Hedegård Agro ApS Årsrapport

CVR: 35142908

1. januar 2015 - 31. december 2015

Visby Hedegård Agro ApS
Hedegårdsvej 14
6261 Bredebro

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 31. Maj.2016

Erik Seidelin



Regnskab & Skat
Billundvej 3 • 6500 Vojens
Tlf. 7320 2600 • Fax 7320 2605
www.slf.dk • slf@slf.dk

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Visby Hedegård Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredebro, den 31.05.2016

Direktion

Erik Seidelin

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab**Til den daglige ledelse i**

Visby Hedegård Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 31.05.2016

Sønderjysk Landboforening

CVR nr. 47437113

Bendix Hansen

Registreret revisor

Selskabet

Visby Hedegård Agro ApS
Hedegårdsvej 14
6261 Bredebro

Telefon:
CVR-nr.: 35142908
Stiftet: 18-03-13
Hjemsted: 6261 Bredebro

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 3. regnskabsår

Direktion

Erik Seidelin

Revisor

Sønderjysk Landboforening
Billundvej 3
6500 Vojens

Pengeinstitut

Sparekassen Bredebro
Storegade 25
6261 Bredebro

Selskabets hovedaktivitet:

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed og aktiviteter herved

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på markedspriser på balancedagen.

Grovfoder, der indregnes under fremstillede varer, indregnes til kostpris med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, da der ikke kan opgøres en pålidelig dagsværdi. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, nedskrives til denne lavere værdi.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	614.769	630.893
1	Personaleomkostninger	-121.233	-121.032
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.600	0
	Driftsresultat	490.936	509.861
2	Finansielle indtægter	2.361	510
3	Finansielle omkostninger	-16.059	-2.954
	Årets resultat før skat	477.238	507.417
	Skat af årets resultat	-65.000	-49.000
	Årets resultat	412.238	458.417
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	412.238	458.417
	Disponering i alt	412.238	458.417

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10.400	0
	Materielle anlægsaktiver	10.400	0
	Anlægsaktiver	10.400	0
	Råvarer og hjælpematerialer	268.728	167.440
	Varer under fremstilling	46.645	82.720
	Fremstillede varer	1.472.620	594.536
	Varebeholdninger	1.787.993	844.696
	Tilgodehavende salg og andre tilgodehavender	1.398	0
	Andre tilgodehavender	129.651	0
	Periodeafgrænsningsposter	26.612	56.429
	Tilgodehavende	157.661	56.429
	Likvide beholdninger	312.912	676.039
	Omsætningsaktiver	2.258.566	1.577.164
	Aktiver	2.268.966	1.577.164

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	423.687	423.687
	Overført resultat	515.613	103.375
5	Egenkapital	1.019.300	607.062
	Hensættelser til udskudt skat	114.000	49.000
	Hensatte forpligtelser	114.000	49.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.019.715	763.714
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	104.610	98.102
	Anden gæld	11.341	59.286
	Kortfristet gældsforpligtigelse	1.135.666	921.102
	Gældsforpligtigelser	1.135.666	921.102
	Passiver	2.268.966	1.577.164
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

2015
kr.**1 Personalemkostninger**

Løn og gager	-119.640
Andre omkostninger	-1.593
Personalemkostninger	-121.233

2 Finansielle indtægter

Renteindtægter	2.361
Finansielle indtægter	2.361

3 Finansielle omkostninger

Renteudgifter	-7.763
Realiseret gev./tab finansaktiver	-1.600
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-6.696
Finansielle omkostninger	-16.059

4 Materielle anlægsaktiver

	Prod.anlæg driftmat. & inventar		
Kostpris, primo	0		
Tilgang i året	13.000		
Afgang i året	0		
Kostpris, ultimo	13.000		
Afskrivning, primo	0		
Afskrivning på afhændede aktiver	0		
Årets afskrivning	-2.600		
Afskrivning, ultimo	-2.600		
Regnskabsmæssig værdi	10.400		
		2015	2014
		kr.	kr.
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10.400		0
Materielle anlægsaktiver i alt	10.400		0

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	423.687	0	0	0	103.375	0	607.062
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	412.238	0	412.238
Ultimo	80.000	423.687	0	0	0	515.613	0	1.019.300

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på anparter a` 1 kr.

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			80	80	80
Overkurs ved emission			424	424	424
Overført resultat			-355	103	516
Egenkapital i alt			149	607	1.019

6 Eventualforpligtelser

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 1.128 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1 år med en samlet restleasingydelse på 1.128 tkr.

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Der er ingen pantsætning og sikkerhedsstillelser i selskabet

	2013	2014	2015
Areal			
Dyrkbart areal forpagtet, ha	0,00	281,22	291,76
Dyrkbart areal i alt, ha	0,00	281,22	291,76
Jordbonitet, ha			
JB 1 og 3 grovsand	0,00	79,52	82,95
JB 2 og 4 finsand	0,00	185,01	192,29
JB 10 til 12 humus og sild jorde	0,00	16,69	16,52
Mark, ha			
Korn	0,00	112,29	155,40
Frø	0,00	20,97	10,10
Raps mv.	0,00	20,06	17,37
Grovfoder	0,00	124,15	105,63
Randzoner	0,00	3,75	3,26
Høstudbytter i alt			
Korn, hkg	0	6.836	9.716
Frø, hkg	0	279	200
Raps mv., hkg	0	638	626
Grovfoder, FEN	0	878.300	752.000
Høstudbytter pr. ha.			
Korn, hkg	0	61	63
Frø, hkg	0	13	20
Raps mv., hkg	0	32	36
Grovfoder, FEN	0	7.075	7.119