

# Visby Hedegård Agro ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 35142908**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**HEDEGÅRDSVEJ 14, 6261 BREDEBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 12. April 2019

---

Dirigent: Erik Seidelin

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Visby Hedegård Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredebro, den 12. April 2019

## DIREKTION

---

Erik Seidelin

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Visby Hedegård Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 12. April 2019

Sønderjysk Landboforening

CVR nr. 47437113

---

Bendix Hansen

Registreret revisor

MNE nr. mne3153

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Visby Hedegård Agro ApS  
Hedegårdsvej 14  
6261 Bredebro

Telefon:

CVR-nr.: 35142908

Stiftet: 18-03-13

Hjemsted: 6261 Bredebro

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Det er det 6. regnskabsår

## DIREKTION

Erik Seidelin

## REVISOR

Sønderjysk Landboforening  
Billundvej 3  
6500 Vojens

## PENGEINSTITUT

Sparekassen Bredebro  
Storegade 25  
6261 Bredebro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed og aktiviteter herved

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>606.343</b>	<b>405.170</b>
1	Personaleomkostninger	-157.020	-157.210
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-61.615	-15.641
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>387.708</b>	<b>232.319</b>
2	Finansielle indtægter	3.042	4.180
3	Finansielle omkostninger	-25.104	-16.473
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>365.646</b>	<b>220.026</b>
	Skat af årets resultat	-83.919	-66.550
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>281.727</b>	<b>153.476</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	281.727	153.476
	<b>Disponering i alt</b>	<b>281.727</b>	<b>153.476</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	890.909	145.826
4	Stambesætning	80.990	61.380
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>971.899</b>	<b>207.206</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	105.000	20.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>105.000</b>	<b>20.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.076.899</b>	<b>227.206</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	15.820	57.020
	Varer under fremstilling	19.830	30.232
	Fremstillede varer og handelsvarer	883.315	1.577.025
	Handelsbesætning	63.700	27.900
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>982.665</b>	<b>1.692.177</b>
	Tilgodehavende salg og andre tilgodehavender	43.298	33.792
	Andre tilgodehavender	351.918	220.196
	Periodeafgrænsningsposter	57.876	27.303
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>453.092</b>	<b>281.291</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>910.920</b>	<b>65.392</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.346.677</b>	<b>2.038.860</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>3.423.576</b>	<b>2.266.066</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	423.687	423.687
	Overført resultat	970.935	689.209
5	<b>Egenkapital</b>	<b>1.474.622</b>	<b>1.192.896</b>
	Hensættelser til udskudt skat	174.000	153.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>174.000</b>	<b>153.000</b>
	Pengeinstitutter	467.872	0
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>467.872</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.037.327	677.755
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	202.288	220.004
	Selskabsskat	62.809	17.626
	Anden gæld	4.657	4.786
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.307.081</b>	<b>920.171</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.774.953</b>	<b>920.171</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.423.576</b>	<b>2.266.066</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

2018

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-119.621
Pensioner	-36.000
Andre omkostninger til social sikring	-1.399
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-157.020</b>

Antal heltidsbeskæftigede	1
---------------------------	---

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	3.042
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>3.042</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-25.104
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-25.104</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	169.500
Tilgang i året	806.698
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>976.198</b>
Afskrivning, primo	-23.674
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-61.615
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-85.289</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>890.909</b>

	2018	2017
	kr.	kr.
Stambesætning	80.990	61.380

# NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo		80.000	423.687	689.209	1.192.896
Forslag til resultatdisponering				281.727	281.727
<b>Ultimo</b>		<b>80.000</b>	<b>423.687</b>	<b>970.935</b>	<b>1.474.622</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på anparter a` 1 kr.

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	80	80	80	80	80
Overkurs ved emission	424	424	424	424	424
Overført resultat	103	516	536	689	971
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>607</b>	<b>1.019</b>	<b>1.039</b>	<b>1.193</b>	<b>1.475</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	-467.872	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-467.872</b>	<b>0</b>



# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 1.184 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1 år med en samlet restleasingydelse på 1.184 tkr.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Til sikkerhed for bankgæld på 480 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 500 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Husdyr	145
Beholdninger	919
Tilgodehavender fra salg	101
Driftsinventar	891

