

**Egebjerg Landsbyvirksomhed A.m.b.A.**

Glostrupvej 13, 4500 Nykøbing Sj

**CVR-nr. 35 14 16 93**

**Årsrapport 2017**

**(5. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 21. februar 2018

Erling Skaale  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Egebjerg Landsbyvirksomhed A.m.b.A.  
Glostrupvej 13  
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr.: 35141693  
Stiftelsesdato: 2. januar 2013  
Hjemsted: Odsherred  
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Bestyrelse:**

Morten Lerstrup Hylleberg, Formand  
Henrik Frovin Højland  
Mette Petersen  
Karsten Fenger  
Lisbeth Ulrich Hansen  
Sander Blohm

**Direktion:**

Erling Skaale, Direktør

**Revisor:**

Agrovi Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Egebjerg Landsbyvirksomhed A.m.b.A..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj, d. 21. februar 2018

**Direktion:**

---

Erling Skaale  
Direktør

**Bestyrelse:**

---

Morten Lerstrup Hylleberg  
Formand

---

Henrik Frovin Højland

---

Mette Petersen

---

Karsten Fenger

---

Lisbeth Ulrich Hansen

---

Sander Blohm

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Egebjerg Landsbyvirksomhed A.m.b.A.

### Påtegning på regnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Egebjerg Landsbyvirksomhed A.m.b.A. for regnskabsåret 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus N, d. 21. februar 2018

Agrovi Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

---

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
mne33755

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Egebjerg Landsbyvirksomhed A.m.b.A. for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år / 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>120.902</b>	<b>-33.540</b>
Personaleomkostninger	1	0	-749
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.975	-22.974
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>97.927</b>	<b>-57.263</b>
Andre finansielle indtægter			
Øvrige finansielle omkostninger		-327	-1.093
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>97.600</b>	<b>-58.356</b>
Skat af ordinært resultat	2	-7.991	4.000
<b>Årets resultat</b>		<b>89.609</b>	<b>-54.356</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		89.609	-54.356
<b>I alt disponering</b>		<b>89.609</b>	<b>-54.356</b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		54.849	77.824
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>54.849</u>	<u>77.824</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>54.849</u>	<u>77.824</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.985	9.121
<b>Tilgodehavender</b>		<u>22.985</u>	<u>9.121</u>
Likvide beholdninger		86.676	57.462
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>109.661</u>	<u>66.583</u>
<b>Aktiver</b>		<u>164.510</u>	<u>144.407</u>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## PASSIVER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital		6.000	7.000
Overført resultat		119.437	29.828
<b>Egenkapital</b>		<b>125.437</b>	<b>36.828</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.800	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.800</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.123	69.025
Skyldig skat		6.383	0
Anden gæld		19.767	38.554
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>37.273</b>	<b>107.579</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>37.273</b>	<b>107.579</b>
<b>Passiver</b>		<b>164.510</b>	<b>144.407</b>
Oplysning om eventualforpligtelser	3		
Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter	5		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Primo	7.000	29.828	<b>36.828</b>
Kapitalnedsættelse	-1.000		<b>-1.000</b>
Årets resultat		89.609	<b>89.609</b>
<b>Ultimo</b>	<b>6.000</b>	<b>119.437</b>	<b>125.437</b>

**ÅRSREGNSKAB****NOTER**

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Note 1: Oplysning om personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	0
Omkostninger til social sikring	0	749
Andre personaleomkostninger		
<b>Personaleomkostninger</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>749</u></u>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

**Note 2: Oplysning om skat af ordinært resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.191	0
Årets regulering af udskudt skat	1.800	-4.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år		0
<b>Skat af ordinært resultat</b>	<u><u>7.991</u></u>	<u><u>-4.000</u></u>

**Note 3: Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

**Note 4: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Note 5: Oplysning om selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at igangsætte, drive og udvikle erhvervsmæssige aktiviteter, der øger beskæftigelses- og vækstmulighederne i Egebjerg og Omegn.