

**Masiluca Holding ApS  
Hannevej 5  
2670 Greve**

**CVR-nr: 35 14 12 43**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020**

**(8. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent

HE Revision  
Registreret revisions-  
anpartsselskab

Strandvej 43, 1.th.  
DK-4220 Korsør

Tlf. 58 35 12 10  
Fax 58 35 12 05

he@he-revision.dk  
www.he-revision.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                                       | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning   | 7 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 8  |
| Resultatopgørelse        | 12 |
| Balance                  | 13 |
| Egenkapitalopgørelse     | 15 |
| Noter                    | 16 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Masiluca Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 10. februar 2021

### **Direktion**

Mads Dahl Jeppesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Masiluca Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Masiluca Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Korsør, den 10. februar 2021

HE Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 29404992

Henrik Eriksen  
Registreret revisor  
mne16345

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Masiluca Holding ApS  
Hannevej 5  
2670 Greve

E-mail: mads@jdas.dk  
CVR-nr.: 35 14 12 43  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Mads Dahl Jeppesen

**Pengeinstitut**

Nykredit Bank  
Jerismosevej 3  
2670 Greve

**Revisor**

HE Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Strandvej 43, 1. th.  
4220 Korsør

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje en mindre ejendom i Ishøj. Dertil fungerer selskabet også som holdingselskab.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af Corona-virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder at være tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Masiluca Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Investeringsejendommenes driftsomkostninger**

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

|                                                      | 2020<br>kr.      | 2019<br>tkr. |
|------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                             | <b>200.435</b>   | <b>232</b>   |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 1.532.323        | 784          |
| Andre finansielle omkostninger                       | -102.741         | -108         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                             | <b>1.630.017</b> | <b>908</b>   |
| Skat af årets resultat                               | -21.780          | -28          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                | <b>1.608.237</b> | <b>880</b>   |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>               |                  |              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                | 1.532.000        | 55           |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret      | 646.000          | 260          |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 949.299          | 106          |
| Overført resultat                                    | -1.519.062       | 459          |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                              | <b>1.608.237</b> | <b>880</b>   |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
 AKTIVER

|                                            | 2020<br>kr.      | 2019<br>tkr. |
|--------------------------------------------|------------------|--------------|
| 1 Grunde og bygninger                      | 3.850.000        | 3.850        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>            | <b>3.850.000</b> | <b>3.850</b> |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | 2.164.323        | 1.215        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           | <b>2.164.324</b> | <b>1.215</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                       | <b>6.014.324</b> | <b>5.065</b> |
| <br>                                       |                  |              |
| <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>63.716</b>    | <b>179</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                   | <b>63.716</b>    | <b>179</b>   |
| <br>                                       |                  |              |
| <b>AKTIVER</b>                             | <b>6.078.040</b> | <b>5.244</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

|                                                            | 2020<br>kr.      | 2019<br>tkr. |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Virksomhedskapital                                         | 80.000           | 80           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.932.322        | 983          |
| Overført resultat                                          | 160.438          | 1.679        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 1.532.000        | 55           |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                         | <b>3.704.760</b> | <b>2.797</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               | 10.587           | 11           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                              | <b>10.587</b>    | <b>11</b>    |
| Prioritetsgæld                                             | 2.104.626        | 2.169        |
| Deposita                                                   | 135.000          | 135          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>2.239.626</b> | <b>2.304</b> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser       | 66.741           | 65           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 3.000            | 3            |
| Selskabsskat                                               | 19.780           | 28           |
| Anden gæld                                                 | 7                | 0            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   | 33.539           | 36           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>123.067</b>   | <b>132</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                                  | <b>2.362.693</b> | <b>2.436</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                            | <b>6.078.040</b> | <b>5.244</b> |

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                                                          | 2020<br>kr.      | 2019<br>tkr. |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Virksomhedskapital primo                                                 | 80.000           | 80           |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>                                         | <b>80.000</b>    | <b>80</b>    |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo         | 983.023          | 877          |
| Årets bevægelse, resultatdisponering                                     | 949.299          | 106          |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> | <b>1.932.322</b> | <b>983</b>   |
| Overført resultat, primo                                                 | 1.679.500        | 1.220        |
| Årets resultat                                                           | 658.938          | 774          |
| Foreslået udbytte                                                        | -2.178.000       | -315         |
| <b>Overført resultat ultimo</b>                                          | <b>160.438</b>   | <b>1.679</b> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo                              | 55.300           | 68           |
| Foreslået udbytte                                                        | 1.532.000        | 55           |
| Ekstraordinært udbytte                                                   | 646.000          | 260          |
| Udloddet udbytte                                                         | -55.300          | -68          |
| Udloddet ekstraordinært udbytte                                          | -646.000         | -260         |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>                      | <b>1.532.000</b> | <b>55</b>    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                                       | <b>3.704.760</b> | <b>2.797</b> |

## NOTER

|                                       | Grunde og bygninger            |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1 Materielle anlægsaktiver</b>     |                                |
| Kostpris, primo                       | 3.801.876                      |
| Kostpris 31. december 2020            | <u>3.801.876</u>               |
| Opskrivninger, primo                  | 48.124                         |
| Opskrivninger 31. december 2020       | <u>48.124</u>                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <b><u><u>3.850.000</u></u></b> |

Ejendommens dagsværdi er beregnet ud fra budgetterede nettlejeindtægter og med en afkastsats på 4,75 %. Selskabets ejendomme er en boligejendom.

Aktiver indregnet til dagsværdi:

|                                 | Værdi ultimo indregnet i balancen | Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Investeringsejendomme, beboelse | 3.850.000                         | 0                                                         |



## NOTER

|                                                   | 2020<br>kr.             | 2019<br>tkr.        |
|---------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                         |                     |
| Kostpris, primo                                   | 232.000                 | 232                 |
| Kostpris 31. december 2020                        | <u>232.000</u>          | <u>232</u>          |
| Op- og nedskrivninger primo                       | 983.023                 | 877                 |
| Årets resultatandele                              | 1.532.323               | 783                 |
| Udloddet udbytte                                  | -583.023                | -677                |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2020           | <u>1.932.323</u>        | <u>983</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>    | <u><b>2.164.323</b></u> | <u><b>1.215</b></u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

| Navn, Hjemsted              | Ejerandel | Egenkapital | Resultat  |
|-----------------------------|-----------|-------------|-----------|
| Jørgensen & Dahl A/S, Greve | 40 %      | 4.000.528   | 3.000.528 |
| JODA Trading ApS, Greve     | 40 %      | 1.410.280   | 830.280   |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ud over at kreditforeningen har pant for restgælden i selskabets ejendom, der i årsregnskabet er indregnet med kr. 3.850.000, har selskabet ikke stillet sikkerheder.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mads Dahl Jeppesen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-516209133130  
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2021 kl.: 13:51:40  
Underskrevet med NemID

## Henrik Eriksen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1178479232534  
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2021 kl.: 14:51:38  
Underskrevet med NemID

## Mads Dahl Jeppesen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-516209133130  
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2021 kl.: 14:58:51  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 241f0966mzj241674413