

## **JEGO Ejendomme ApS**

c/o Ole Risch Christiansen  
Femte Juni Plads 8  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 35141170

## **Årsrapport for 2017**

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. juni 2018

---

Ole Risch Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**JEGO Ejendomme ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for JEGO Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31. maj 2018

### **Direktion**

Ole Risch Christiansen  
Direktør

**JEGO Ejendomme ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i JEGO Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JEGO Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 31. maj 2018

**Revisorerne Bastian og Krause**

**Registrerede revisorer ApS**

CVR-nr. 27335616

Bent Bastian

Registreret revisor

mne107

## JEGO Ejendomme ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JEGO Ejendomme ApS c/o Ole Risch Christiansen Femte Juni Plads 8 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	35141170
Stiftelsesdato	15. marts 2013
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Ole Risch Christiansen, Direktør
<b>Administrationsselskab</b>	JEGO Holding ApS Femte Juni Plads 8 2000 Frederiksberg
<b>Revisor</b>	Revisorerne Bastian og Krause Registrerede revisorer ApS Guldborgvej 8 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 27335616

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i og drive udlejningsvirksomhed med ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. -224.331, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 1.011.308, og en egenkapital på kr. 77.286.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JEGO Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedr. salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	

Der afskrives ikke på grunde.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>27.237</b>	<b>213.892</b>
Personaleomkostninger	1	-18.108	-21.224
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.357	-33.757
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28.228</b>	<b>158.911</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-185.400	51.902
Andre finansielle indtægter		8.068	1.710
Finansielle omkostninger		-26.559	-24.909
<b>Resultat før skat</b>		<b>-232.119</b>	<b>187.614</b>
Skat af årets resultat		7.788	-31.130
<b>Årets resultat</b>		<b>-224.331</b>	<b>156.484</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-224.331	156.484
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-224.331</b>	<b>156.484</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		577.192	605.137
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.025	17.437
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>603.217</b>	<b>622.574</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	0	185.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>185.400</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>603.217</b>	<b>807.974</b>
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		175.847	198.909
Udskudte skatteaktiver		7.788	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>183.635</b>	<b>198.909</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>224.456</b>	<b>199.905</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>408.091</b>	<b>398.814</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.011.308</b>	<b>1.206.788</b>

JEGO Ejendomme ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017	2016
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Overkurs ved emission	5	2.500	2.500
Overført resultat	6	-5.214	219.117
<b>Egenkapital</b>		<b>77.286</b>	<b>301.617</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.299	12.500
Selskabsskat		0	31.130
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		651.098	712.091
Deposita		264.625	149.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>934.022</b>	<b>905.171</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>934.022</b>	<b>905.171</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.011.308</b>	<b>1.206.788</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	17.200	17.000
Andre personaleomkostninger	908	4.224
	<b>18.108</b>	<b>21.224</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

## 2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	80.000	80.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Dagsværdireguleringer primo	105.400	53.498
Årets reguleringer	-185.400	51.902
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-80.000</b>	<b>105.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>185.400</b>

## 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
JEGO Invest ApS	Frederiksberg Kommune	100,00

## 4. Virksomhedskapital

Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

## 5. Overkurs ved emission

Saldo primo	2.500	2.500
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>

## 6. Overført resultat

Saldo primo	219.117	62.633
Årets resultat	-224.331	156.484
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-5.214</b>	<b>219.117</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for JEGO Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**Noter**

**2017**

**2016**