

# Nørrelund Hestecenter ApS

**Klappen 5, Allerup**

**5220 Odense SØ**

**CVR-nr. 35 14 07 86**

**Årsrapport**

**perioden**

**1. april 2017 til 31. marts 2018**

**(5. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

den 03/07 2018

---

Jens Jørgen Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. april - 31. marts	9
Balance 31. marts	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nørrelund Hestecenter ApS  
Klappen 5, Allerup  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 35 14 07 86

Regnskabsperiode: 1. april 2017 - 31. marts 2018  
Stiftet: 1. marts 2013

Hjemsted: Odense

### Direktion

Jens Jørgen Madsen, direktør

### Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede Revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

### Pengeinstitut

Sydbank

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Nørrelund Hestecenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. juli 2018

### Direktion

Jens Jørgen Madsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerer i Nørrelund Hestecenter ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nørrelund Hestecenter ApS for regnskabsåret 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. juli 2018

**FER FYNS ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR-nr. 21 44 75 87

Leib Falk Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne6621

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme, drift af rideudstørsbutik, hestepension samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 101.021, og selskabets balance pr. 31. marts 2018 udviser en egenkapital på kr. 205.283.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nørrelund Hestecenter ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende selskabsskat' eller 'Skyldig selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.231.092</b>	<b>575.304</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-742.806</u>	<u>-610.541</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>488.286</b>	<b>-35.237</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-248.095</u>	<u>-248.097</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>240.191</b>	<b>-283.334</b>
Finansielle indtægter		0	5.346
Finansielle omkostninger	2	<u>-110.702</u>	<u>-96.457</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>129.489</b>	<b>-374.445</b>
Skat af årets resultat		<u>-28.468</u>	<u>82.452</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>101.021</u></b>	<b><u>-291.993</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>101.021</u>	<u>-291.993</u>
		<b><u>101.021</u></b>	<b><u>-291.993</u></b>

**Balance 31. marts**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.089.360	6.314.448
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	23.007
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.089.360</b>	<b>6.337.455</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.089.360</b>	<b>6.337.455</b>
Færdigvarer og handelsvarer		2.068.800	1.641.489
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.068.800</b>	<b>1.641.489</b>
Andre tilgodehavender		5.940	0
Udskudt skatteaktiv		148.712	123.148
Selskabsskat		0	58.007
<b>Tilgodehavender</b>		<b>154.652</b>	<b>181.155</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.789</b>	<b>9.397</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.241.241</b>	<b>1.832.041</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.330.601</b>	<b>8.169.496</b>

**Balance 31. marts**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		125.283	24.263
<b>Egenkapital</b>	3	<b>205.283</b>	<b>104.263</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.686.048	2.754.943
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>2.686.048</b>	<b>2.754.943</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	74.000	74.000
Banker		449.830	405.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser		131.080	134.349
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.491.323	4.492.847
Selskabsskat		54.032	0
Anden gæld		239.005	203.969
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.439.270</b>	<b>5.310.290</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.125.318</b>	<b>8.065.233</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.330.601</b>	<b>8.169.496</b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	714.366	588.124
Andre omkostninger til social sikring	28.440	22.567
Andre personaleomkostninger	0	-150
	<u>742.806</u>	<u>610.541</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

**2 Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	56.483	46.958
Andre finansielle omkostninger	54.219	49.499
	<u>110.702</u>	<u>96.457</u>

**3 Egenkapital**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2017	80.000	24.262	104.262
Årets resultat	0	101.021	101.021
<b>Egenkapital 31. marts 2018</b>	<u>80.000</u>	<u>125.283</u>	<u>205.283</u>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2017	Gæld 31. marts 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.828.943	2.760.048	74.000	1.991.581
	<b>2.828.943</b>	<b>2.760.048</b>	<b>74.000</b>	<b>1.991.581</b>

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JJH Mink ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af danske selskabsskatter samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2.760, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/3 2018 udgør tkr. 6.089.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 1.550 og skadesløsbrev for i alt tkr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for tkr. 1.550 til sikkerhed for bankgæld, mens skadesløsbrev for tkr. 1.000 er i selskabets egen besiddelse.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Jørgen Madsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-914364847347  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2018 kl.: 11:34:06  
Underskrevet med NemID

## Leib Eluf Falk Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-868921569970  
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2018 kl.: 08:32:07  
Underskrevet med NemID

## Jens Jørgen Madsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-914364847347  
Tidspunkt for underskrift: 11-07-2018 kl.: 18:36:24  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 24be9e12uwKU12367649