

# **MTS Inventar & Byg ApS**

**Islevdalvej 190, 2610 Rødovre**

**CVR-nr. 35 13 99 74**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2021.

---

**Gunilla Hansen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for MTS Inventar & Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 1. marts 2021

### **Direktion**

Gunilla Hansen

Hans Christian Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til anpartshaveren i MTS Inventar & Byg ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MTS Inventar & Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. marts 2021

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Martin S. Haaning**

statsautoriseret revisor  
mne32793

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MTS Inventar & Byg ApS Islevdalvej 190 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 35 13 99 74
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Gunilla Hansen Hans Christian Hansen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive produktionsvirksomhed af inventar, herunder eje ejendommen beliggende Islevdalvej 190, 2610 Rødovre samt hertil tilknyttet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

I selskabets balance er indregnet et tilgodehavende hos en debitor. Der er en igangværende sag mod debitor med advokatbistand og ledelsen forventer at sagen falder ud til deres fordel.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.160.251 kr. mod 3.376.136 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.026.272 kr. mod 438.583 kr. sidste år.

Selskabet har på grund af COVID-19 været ramt af en omsætningsnedgang i indeværende regnskabsår i forhold til regnskabsåret 2018/19, hvilket har medført et større underskud end forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Aktiviteten i selskabet er efter balancedagen lukket ned, varelagere og maskiner er solgt. Bygningerne er endvidere sat til salg.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MTS Inventar & Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.160.251</b>	<b>3.376.136</b>
4 Personaleomkostninger	-1.931.802	-2.426.816
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-187.258	-198.732
<b>Driftsresultat</b>	<b>-958.809</b>	<b>750.588</b>
5 Øvrige finansielle omkostninger	-162.440	-183.727
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.121.249</b>	<b>566.861</b>
Skat af årets resultat	94.977	-128.278
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.026.272</b>	<b>438.583</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	438.583
Disponeret fra overført resultat	-1.026.272	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.026.272</b>	<b>438.583</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Grunde og bygninger	5.912.156	6.011.335
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	168.118	250.628
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.080.274</u>	<u>6.261.963</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.080.274</u></b>	<b><u>6.261.963</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	416.297	1.127.822
Varebeholdninger i alt	<u>416.297</u>	<u>1.127.822</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.032.168	466.799
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	288.361	339.446
Tilgodehavende selskabsskat	70.068	138.068
Andre tilgodehavender	5.500	5.500
Tilgodehavender i alt	<u>1.396.097</u>	<u>949.813</u>
Likvide beholdninger	156.176	167.595
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.968.570</u></b>	<b><u>2.245.230</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.048.844</u></b>	<b><u>8.507.193</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	2.148.934	3.175.205
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.248.934</u></b>	<b><u>3.275.205</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	0	94.977
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>94.977</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
9	Gæld til realkreditinstitutter	2.150.202	2.311.728
	Deposita	35.668	35.420
	Anden gæld	1.856.325	1.542.261
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.042.195</u>	<u>3.889.409</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	161.525	153.336
	Gæld til pengeinstitutter	19	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	544.573	640.093
	Anden gæld	1.051.598	454.173
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.757.715</u>	<u>1.247.602</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.799.910</u></b>	<b><u>5.137.011</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.048.844</u></b>	<b><u>8.507.193</u></b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**2 Efterfølgende begivenheder**

**3 Særlige poster**

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

I selskabets balance er indregnet et tilgodehavende hos en debitor. Der er en igangværende sag mod debitor med advokatbistand og ledelsen forventer at sagen falder ud til deres fordel.

### 2. Efterfølgende begivenheder

Aktiviteten i selskabet er efter balancedagen lukket ned, varelager og maskiner er solgt. Bygningerne er endvidere sat til salg.

### 3. Særlige poster

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning afhændet sit varelager på auktion. Varelageret er afhændet til 486 t.kr. hvilket har medført en nedskrivning i regnskabet på 712 t.kr.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>4. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.786.040	2.250.076
Pensioner	130.533	158.733
Andre omkostninger til social sikring	14.599	18.294
Personaleomkostninger i øvrigt	630	-287
	<u><b>1.931.802</b></u>	<u><b>2.426.816</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>5</u>
<b>5. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>162.440</u>	<u>183.727</u>
	<u><b>162.440</b></u>	<u><b>183.727</b></u>

## Noter

---

### 6. Grunde og bygninger

Kostpris 1. oktober 2019	6.698.814	7.079.047
Afgang i årets løb	0	-380.233
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<b>6.698.814</b>	<b>6.698.814</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	-687.479	-588.299
Årets afskrivninger	-99.179	-99.180
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020</b>	<b>-786.658</b>	<b>-687.479</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>5.912.156</b>	<b>6.011.335</b>

### 7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. oktober 2019	550.644	468.919
Tilgang i årets løb	41.364	101.725
Afgang i årets løb	-90.075	-20.000
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<b>501.933</b>	<b>550.644</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	-300.016	-207.131
Årets afskrivninger	-88.078	-99.552
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	54.279	6.667
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2020</b>	<b>-333.815</b>	<b>-300.016</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>168.118</b>	<b>250.628</b>

### 8. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af periodens produktion	288.361	4.058.063
Modtagne acountobetalinge	0	-3.718.617
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>288.361</b>	<b>339.446</b>

### 9. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.311.727	2.465.064
Heraf forfalder inden for 1 år	-161.525	-153.336
	<b>2.150.202</b>	<b>2.311.728</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.665.518	1.827.043



## Noter

---

### **10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.312 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 5.912 t.kr. Pantebrevet nominelle størrelse udgør 5 mio. kr.