

MTS Inventar & Byg ApS

Islevdalvej 190, 2610 Rødovre

CVR-nr. 35 13 99 74

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2018.

Gunilla Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for MTS Inventar & Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 7. december 2017

Direktion

Gunilla Hansen

Hans Christian Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i MTS Inventar & Byg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MTS Inventar & Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. december 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin S. Haaning

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32793

Selskabsoplysninger

Selskabet

MTS Inventar & Byg ApS
Islevdalvej 190
2610 Rødovre

CVR-nr.: 35 13 99 74

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Gunilla Hansen
Hans Christian Hansen

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive produktionsvirksomhed af inventar, herunder eje ejendommen beliggende Islevdalvej 190, 2610 Rødovre samt hertil tilknyttet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.756.708 kr. mod 3.890.719 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 503.472 kr. mod 948.410 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MTS Inventar & Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Anvendt regnskabspraksis

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	3.756.708	3.890.719
1 Personaleomkostninger	-2.490.371	-2.127.274
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-353.449	-319.487
Driftsresultat	912.888	1.443.958
Øvrige finansielle omkostninger	-261.719	-222.006
Resultat før skat	651.169	1.221.952
Skat af årets resultat	-147.697	-273.542
Årets resultat	503.472	948.410
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	503.472	948.410
Disponeret i alt	503.472	948.410

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	6.124.390	6.220.428
3 Produktionsanlæg og maskiner	189.000	378.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	255.924	255.335
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	249.768	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.819.082</u>	<u>6.853.763</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.819.082</u>	<u>6.853.763</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	1.389.261	1.093.117
Fremstillede varer og handelsvarer	0	300.000
Varebeholdninger i alt	<u>1.389.261</u>	<u>1.393.117</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.053.127	1.677.749
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	600.425	344.784
Andre tilgodehavender	5.500	58.134
Tilgodehavender i alt	<u>2.659.052</u>	<u>2.080.667</u>
Likvide beholdninger	<u>236.348</u>	<u>507.800</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.284.661</u>	<u>3.981.584</u>
Aktiver i alt	<u>11.103.743</u>	<u>10.835.347</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	100.000	100.000
7 Overført resultat	3.048.474	2.545.002
Egenkapital i alt	<u>3.148.474</u>	<u>2.645.002</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	47.843	54.674
Hensatte forpligtelser i alt	<u>47.843</u>	<u>54.674</u>
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	2.614.463	2.760.027
9 Gæld til pengeinstitutter	952.678	1.172.678
Deposita	56.414	34.414
Selskabsskat	120.528	189.680
Anden gæld	1.652.073	1.872.080
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.396.156</u>	<u>6.028.879</u>
Gældsforpligtelser	365.563	361.825
Leverandører af varer og tjenesteydelser	851.518	1.159.555
Selskabsskat	194.517	37.768
Anden gæld	1.099.672	547.644
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.511.270</u>	<u>2.106.792</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.907.426</u>	<u>8.135.671</u>
Passiver i alt	<u>11.103.743</u>	<u>10.835.347</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.267.686	1.897.372
Pensioner	156.307	122.073
Andre omkostninger til social sikring	18.191	16.135
Personaleomkostninger i øvrigt	48.187	91.694
	<u>2.490.371</u>	<u>2.127.274</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2016	6.604.580	6.604.580
Kostpris 30. september 2017	<u>6.604.580</u>	<u>6.604.580</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-384.152	-288.114
Årets afskrivninger	-96.038	-96.038
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	<u>-480.190</u>	<u>-384.152</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u>6.124.390</u>	<u>6.220.428</u>
3. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. oktober 2016	945.000	945.000
Kostpris 30. september 2017	<u>945.000</u>	<u>945.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-567.000	-378.000
Årets afskrivninger	-189.000	-189.000
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	<u>-756.000</u>	<u>-567.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u>189.000</u>	<u>378.000</u>

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2016	316.306	121.946
Tilgang i årets løb	<u>69.000</u>	<u>194.360</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>385.306</u>	<u>316.306</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-60.791	-26.522
Årets afskrivninger	<u>-68.591</u>	<u>-34.449</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	<u>-129.382</u>	<u>-60.971</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u>255.924</u>	<u>255.335</u>
5. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	850.425	628.776
Modtagne acotobetalinge	<u>-250.000</u>	<u>-283.992</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>600.425</u>	<u>344.784</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2016	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2016	2.545.002	1.596.591
Årets overførte overskud eller underskud	<u>503.472</u>	<u>948.411</u>
	<u>3.048.474</u>	<u>2.545.002</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.760.026	2.901.852
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-145.563</u>	<u>-141.825</u>
	<u>2.614.463</u>	<u>2.760.027</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.154.350</u>	<u>2.311.727</u>

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
9. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.172.678	1.392.678
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-220.000</u>	<u>-220.000</u>
	<u>952.678</u>	<u>1.172.678</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>72.678</u>	<u>292.678</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.760 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 6.124 t.kr.

Selskabet har deponeret et ejerpantebrev på i alt 3.200 t.kr. og et skadeløsbrev på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, som pr. 30. september 2017 udgør 1.173 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 6.124 t.kr.