

MTS Inventar & Byg ApS

Islevdalvej 190, 2610 Rødovre

CVR-nr. 35 13 99 74

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2019.

Gunilla Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for MTS Inventar & Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 11. februar 2019

Direktion

Gunilla Hansen

Hans Christian Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i MTS Inventar & Byg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MTS Inventar & Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. februar 2019

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin S. Haaning

statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

Selskabet

MTS Inventar & Byg ApS
Islevdalvej 190
2610 Rødovre

CVR-nr.: 35 13 99 74

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Gunilla Hansen
Hans Christian Hansen

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive produktionsvirksomhed af inventar, herunder eje ejendommen beliggende Islevdalvej 190, 2610 Rødovre samt hertil tilknyttet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.874.526 kr. mod 3.756.707 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -311.852 kr. mod 503.472 kr. sidste år.

Regnskabsåret har været præget af en brand, som opstod i en silo ved siden af selskabets lager og produktionsbygning. Branden har medført produktionsstop og øget personaleomkostninger i forbindelse med istandsættelse af lokalerne efter branden. På baggrund heraf har selskabets resultat været ekstraordinært påvirket af omkostningerne i indeværende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MTS Inventar & Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraxis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	2.874.526	3.756.707
1 Personaleomkostninger	-2.659.022	-2.490.370
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-380.858	-353.449
Driftsresultat	-165.354	912.888
Øvrige finansielle omkostninger	-227.710	-261.719
Resultat før skat	-393.064	651.169
Skat af årets resultat	81.212	-147.697
Årets resultat	-311.852	503.472
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	503.472
Disponeret fra overført resultat	-311.852	0
Disponeret i alt	-311.852	503.472

Balance 30. september

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	6.490.748	6.124.390
3	Produktionsanlæg og maskiner	0	189.000
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	261.788	255.924
	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	249.768
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.752.536</u>	<u>6.819.082</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.752.536</u>	<u>6.819.082</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>1.196.997</u>	<u>1.389.261</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>1.196.997</u>	<u>1.389.261</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	864.322	2.053.127
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	10.000	600.425
	Udskudte skatteaktiver	33.369	0
	Andre tilgodehavender	<u>5.500</u>	<u>5.500</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>913.191</u>	<u>2.659.052</u>
	Likvide beholdninger	<u>161.307</u>	<u>236.348</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.271.495</u>	<u>4.284.661</u>
	Aktiver i alt	<u>9.024.031</u>	<u>11.103.743</u>

Balance 30. september

Passiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	100.000	100.000
7	Overført resultat	2.736.622	3.048.474
	Egenkapital i alt	<u>2.836.622</u>	<u>3.148.474</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>47.843</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>47.843</u>
 Gældsforpligtelser			
8	Gæld til realkreditinstitutter	2.465.064	2.614.463
9	Gæld til pengeinstitutter	732.678	952.678
	Deposita	57.139	56.414
	Selskabsskat	0	120.528
	Anden gæld	1.502.234	1.652.073
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.757.115</u>	<u>5.396.156</u>
	Kort del af den langfristede gæld	369.399	365.563
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	461.044	851.518
	Selskabsskat	90.264	194.517
	Anden gæld	509.587	1.099.672
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.430.294</u>	<u>2.511.270</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.187.409</u>	<u>7.907.426</u>
	Passiver i alt	<u>9.024.031</u>	<u>11.103.743</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.355.301	2.267.686
Pensioner	160.602	156.307
Andre omkostninger til social sikring	18.180	18.191
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>124.939</u>	<u>48.186</u>
	<u>2.659.022</u>	<u>2.490.370</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2017	6.604.580	6.604.580
Tilgang i årets løb	<u>474.467</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>7.079.047</u>	<u>6.604.580</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	-480.190	-384.152
Årets afskrivninger	<u>-108.109</u>	<u>-96.038</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>-588.299</u>	<u>-480.190</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>6.490.748</u>	<u>6.124.390</u>
3. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. oktober 2017	<u>945.000</u>	<u>945.000</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>945.000</u>	<u>945.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	-756.000	-567.000
Årets afskrivninger	<u>-189.000</u>	<u>-189.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>-945.000</u>	<u>-756.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>0</u>	<u>189.000</u>

Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2017	385.306	316.306
Tilgang i årets løb	89.613	69.000
Afgang i årets løb	<u>-6.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2018	<u>468.919</u>	<u>385.306</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	-129.382	-60.791
Årets afskrivninger	-83.749	-68.591
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>6.000</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	<u>-207.131</u>	<u>-129.382</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>261.788</u>	<u>255.924</u>
5. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	10.000	850.425
Modtagne acotobetalinge	<u>0</u>	<u>-250.000</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>10.000</u>	<u>600.425</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2017	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2017	3.048.474	2.545.002
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-311.852</u>	<u>503.472</u>
	<u>2.736.622</u>	<u>3.048.474</u>

Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.614.463	2.760.026
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-149.399</u>	<u>-145.563</u>
	<u>2.465.064</u>	<u>2.614.463</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.992.825</u>	<u>2.154.350</u>
9. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	952.678	1.172.678
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-220.000</u>	<u>-220.000</u>
	<u>732.678</u>	<u>952.678</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>72.678</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.614 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 6.491 t.kr.

Selskabet har deponeret et ejerpantebrev på i alt 3.200 t.kr. og et skadeløsbrev på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, som pr. 30. september 2018 udgør 953 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 6.491 t.kr.

11. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet er part i tvist, hvor leverandør har stævnet om betaling på 72 t.kr. Selskabets ledelse er uenig i beløbets størrelse. Sagen skal afgøres i retten.