

K/S Petersmindevej

Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2020

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S Petersmindevej

Knabstrupvej 17A

4420 Regstrup

e-mailadresse: kim@ejendomsgruppen.com

CVR-nr: 35120335

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabet ejer og udlejer erhvervsejendommen Petersmindevej 15, 5000 Odense.

Ejendommens drift har forløbet tilfredsstillende.

Selskabet påtænker ikke optagelse af nye aktiviteter. Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.553.825	2.666.258
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-300.231	-300.231
Resultat af ordinær primær drift		2.253.594	2.366.027
Øvrige finansielle omkostninger		-226.134	-219.103
Ordinært resultat før skat		2.027.460	2.146.924
Årets resultat		2.027.460	2.146.924
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		2.027.460	2.146.924
I alt		2.027.460	2.146.924

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		23.111.522	23.111.522
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.001.538	2.301.769
Materielle anlægsaktiver i alt		25.113.060	25.413.291
Anlægsaktiver i alt		25.113.060	25.413.291
Aktiver i alt		25.113.060	25.413.291

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Egenkapital i alt		1.000	1.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		675.822	533.429
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.518.885	23.961.509
Deposita		917.353	917.353
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.112.060	25.412.291
Gældsforpligtelser i alt		25.112.060	25.412.291
Passiver i alt		25.113.060	25.413.291

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret