

K/S Petersmindevej

Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2018

KIM BJØRN PEDERSEN
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S Petersmindevej

Knabstrupvej 17A

4420 Regstrup

Telefonnummer: 21475010

e-mailadresse: kim@ejendomsgruppen.com

CVR-nr: 35120335

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Den aflagte årsrapport er udarbejdet i.h.t. årsregnskabsloven. Selskabet er i lighed med tidligere år undtaget fra revisionspligt efter generalforsamlingsbeslutning og har fravalgt revision for det forgangne og kommende regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og giver et retvisende billede af selskabets resultat og økonomiske stilling.

Regstrup, den 24/05/2018

Direktion

KIM BJØRN PEDERSEN
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabet har siden stiftelsen i 2013 været hvilende, men erhvervede i ved købsaftale i august 2016 udlejnings- og investeringsejendommen Petersmindevej 15, 5000 Odense. Ejendommen blev overtaget 1.9. 2016.

Samtidig ændrede selskabet navn og vedtægter, ligesom selskabsdeltagerne og komplementaren blev udskiftet.

Ejendommens drift har forløbet tilfredsstillende.

Selskabet påtænker ikke optagelse af nye aktiviteter. Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indgår udover resultat af ejendommens drift tillige eventuelle værdireguleringer på investeringsejendommen.

Balance

Fast ejendom optages som udgangspunkt med udgangspunkt i ejendommens anskaffelsessum med tillagt af omkostninger ved anskaffelsen. Ejendommen afskrives ikke, men værdireguleres til dagsværdi.

Driftsmateriel til ejendommens og lejers brug afskrives over den forventede økonomiske levetid henset til lejekontraktens løbetid.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.616.332	611.559
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-300.231	-100.077
Resultat af ordinær primær drift		2.316.101	511.482
Øvrige finansielle omkostninger	1	-246.203	-85.481
Ordinært resultat før skat		2.069.898	426.001
Årets resultat		2.069.898	426.001
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		2.069.898	426.601
I alt		2.069.898	426.001

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		23.111.522	23.111.522
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.602.000	2.902.231
Materielle anlægsaktiver i alt	2	25.713.522	26.013.753
Anlægsaktiver i alt		25.713.522	26.013.753
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		25.713.522	26.013.753

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Egenkapital i alt		1.000	1.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		500.089	49.130
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		22.225.182	24.620.269
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.069.898	426.001
Deposita		917.353	917.353
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.712.522	26.012.753
Gældsforpligtelser i alt		25.712.522	26.012.753
Passiver i alt		25.713.522	26.013.753

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger andrager renteudgift af gæld til selskabsdeltager.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	23111522	3002308
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	23111522	3002308
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-100077
Årets afskrivning	0	-300231
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-400,308
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23111522	2602000

Anlægsaktiver er stillet til sikkerhed for gæld som pr. statusdagen andrager 9.420.602 kr.