

K/S Petersmindevej

Knabstrupvej 17
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2019

KIM PEDERSEN

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S Petersmindevej
Knabstrupvej 17
4420 Regstrup

CVR-nr: 35120335

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabet har siden stiftelsen i 2013 været hvilende, men erhvervede i ved købsaftale i august 2016 udlejnings- og investeringsejendommen Petersmindevej 15, 5000 Odense. Ejendommen blev overtaget 1.9. 2016.

Samtidig ændrede selskabet navn og vedtægter, ligesom selskabsdeltagerne og komplementaren blev udskiftet.

Ejendommens drift har forløbet tilfredsstillende.

Selskabet påtænker ikke optagelse af nye aktiviteter. Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.666.258	2.616.332
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-300.231	-300.231
Resultat af ordinær primær drift		2.366.027	2.316.101
Øvrige finansielle omkostninger	1	-219.103	-246.203
Ordinært resultat før skat		2.146.924	2.069.898
Årets resultat		2.146.924	2.069.898
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		2.146.924	2.069.898
I alt		2.146.924	2.069.898

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		23.111.522	23.111.522
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.301.769	2.602.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	25.413.291	25.713.522
Anlægsaktiver i alt		25.413.291	25.713.522
Aktiver i alt		25.413.291	25.713.522

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Egenkapital i alt		1.000	1.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		533.429	500.089
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.961.509	24.295.080
Deposita		917.353	917.353
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.412.291	25.712.522
Gældsforpligtelser i alt		25.412.291	25.712.522
Passiver i alt		25.413.291	25.713.522

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger andrager renteudgift af gæld til selskabsdeltager.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	23111522	3002308
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	23111522	3002308
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-400308
Årets afskrivning	0	-300231
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-700539
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23111522	2301769

Anlægsaktiver er stillet til sikkerhed for gæld som pr. statusdagen andrager 7.971.982 kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret