

K/S Petersmindevej

Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2017

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S Petersmindevej
Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

CVR-nr: 35120335

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Den aflagte årsrapport er udarbejdet i.h.t. årsregnskabsloven. Selskabet er i lighed med tidligere år undtaget fra revisionspligt efter generalforsamlingsbeslutning og har fravalgt revision for det forgangne og kommende regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og giver et retvisende billede af selskabets resultat og økonomiske stilling.

Regstrup, den 26/05/2017

Direktion

Kim Pedersen

Ledelsesberetning

Selskabet har siden stiftelsen i 2013 været hvilende, men erhvervede i ved købsaftale i august 2016 udlejnings- og investeringsejendommen Petersmindevej 15, 5000 Odense. Ejendommen blev overtaget 1.9. 2016.

Samtidig ændrede selskabet navn og vedtægter, ligesom selskabsdeltagerne og komplementaren blev udskiftet.

Selskabet påtænker ikke optagelse af nye aktiviteter. Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indgår udover resultat af ejendommens drift tillige eventuelle værdireguleringer på investeringsejendommen.

Balance

Fast ejendom optages som udgangspunkt med udgangspunkt i ejendommens anskaffelsessum med tillagt af omkostninger ved anskaffelsen. Ejendommen afskrives ikke, men værdireguleres til dagsværdi.

Driftsmateriel til ejendommens og lejers brug afskrives over den forventede økonomiske levetid henset til lejekontraktens løbetid.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	1	611.559	0
Bruttoresultat		611.559	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-100.077	0
Resultat af ordinær primær drift		511.482	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-85.481	0
Ordinært resultat før skat		426.001	0
Årets resultat		426.001	0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		23.111.522	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.902.231	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	26.013.753	0
Anlægsaktiver i alt		26.013.753	0
Andre tilgodehavender		0	1.000
Tilgodehavender i alt		0	1.000
Omsætningsaktiver i alt		0	1.000
Aktiver i alt		26.013.753	1.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Egenkapital i alt		1.000	1.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.130	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	24.620.269		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	426.001		0
Deposita	917.353		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.012.753	0
Gældsforpligtelser i alt		26.012.753	0
Passiver i alt		26.013.753	1.000

Noter

1. Nettoomsætning

Omfatter oppebårne lejeindtægter på investeringsejendommen. Lejer betaler ejendommens løbende driftsomkostninger ud over lejen.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Af øvrige finansielle omkostninger andrager renteudgift af gæld til selskabsdeltager kr 83.821 kr.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	23111522	3002308
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	23111522	3002308
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	-100077
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-100077
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23111522	2902231

Anlægsaktiver er stillet til sikkerhed for gæld som pr. statusdagen andrager 10.863.552 kr.