

*Brdr. Jensen Ejendomme A/S
Bülowsvej 10
1870 Frederiksberg C*

CVR-nr: 35 06 99 17

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2019 - 30. september 2020*

Penneo dokumentnøgle: 4AZHL-W70IT-0FKYE-81OB8-ZC8GI-WP7BF

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/12 2020

Preben Jensen
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Brdr. Jensen Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 26. november 2020

Direktion

Preben Jensen

Bestyrelse

Preben Jensen
Formand

Henning Jensen

Sven-Erik Jensen

Til den daglige ledelse i Brdr. Jensen Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Brdr. Jensen Ejendomme A/S for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

I henhold til revisorloven kan vi oplyse at vi ikke opfylder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Frederiksberg, den 26. november 2020

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Henning Jensen
Registreret Revisor
mne623

Selskabet	Brdr. Jensen Ejendomme A/S Bülowsvej 10 1870 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 35 06 99 17 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Preben Jensen, formand Henning Jensen Sven-Erik Jensen
Direktion	Preben Jensen
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har sidste år ejet og drevet driften af ejendommen Bülowsvej 10, 1870 Frederiksberg C. Ejendommen er solgt i sidste regnskabsår og der er pt ingen aktivitet i selskabet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Brdr. Jensen Ejendomme A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, investeringsejendommenes driftsomkostninger, Andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder fortjeneste ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
BRUTTORESULTAT	-3.552	5.821.496
Andre finansielle indtægter	43.055	0
Andre finansielle omkostninger	-1.263	-176.517
RESULTAT FØR SKAT	38.240	5.644.979
Skat af årets resultat	-8.404	-1.046.729
ÅRETS RESULTAT	29.836	4.598.250
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	331.800	3.000.000
Overført resultat	-301.964	1.598.250
DISPONERET I ALT	29.836	4.598.250

AKTIVER

	2020 DKK	2019 DKK
Andre tilgodehavender	2.537.500	0
Tilgodehavender	2.537.500	0
Likvide beholdninger	159.830	6.696.604
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.697.330	6.696.604
AKTIVER	2.697.330	6.696.604

PASSIVER

	2020 DKK	2019 DKK
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	1.757.126	2.059.090
Forslag til udbytte for regnskabsåret	331.800	3.000.000
1 EGENKAPITAL	2.688.926	5.659.090
Selskabsskat	8.404	983.475
Anden gæld	0	54.039
Kortfristede gældsforpligtelser	8.404	1.037.514
GÆLDSFORPLIGTELSE	8.404	1.037.514
PASSIVER	2.697.330	6.696.604
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Virksomhedskapital	600.000	0	0	600.000
Overført resultat	2.059.090	0	-301.964	1.757.126
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	-3.000.000	331.800	331.800
	<u>5.659.090</u>	<u>-3.000.000</u>	<u>29.836</u>	<u>2.688.926</u>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen.				
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.				

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sven-Erik Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Brdr. Jensen Ejendomme A/S
Serienummer: CVR:38267132-RID:99146434
IP: 87.116.xxx.xxx
2020-12-03 11:11:03Z

NEM ID 

Henning Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Brdr. Jensen Ejendomme A/S
Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207
IP: 87.116.xxx.xxx
2020-12-03 11:58:39Z

NEM ID 

Preben Jensen

Direktør

På vegne af: Brdr. Jensen Ejendomme A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-137586890939
IP: 109.58.xxx.xxx
2020-12-03 13:00:11Z

NEM ID 

Preben Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Brdr. Jensen Ejendomme A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-137586890939
IP: 109.58.xxx.xxx
2020-12-03 13:00:11Z

NEM ID 

Henning Jensen

Registreret revisor


På vegne af: Brdr. Jensen Ejendomme A/S
Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207
IP: 87.116.xxx.xxx
2020-12-03 13:34:00Z

NEM ID 

Preben Jensen

Dirigent

På vegne af: Brdr. Jensen Ejendomme A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-137586890939
IP: 109.58.xxx.xxx
2020-12-03 14:33:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4AZHL-W70IT-0FKYE-810B8-ZC8G-WP7BF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>