

**Myhouse.dk ApS**

Fredensborg Kongevej 56  
2980 Kokkedal  
CVR nr. 35 05 68 23

**Ekstern årsrapport for 2016**  
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2017

dirigent

## Selskabsoplysninger

Hjemsted: Fredensborg  
Stiftet: 27. februar 2013

### **Direktion**

Erik Christian Rosenkrantz

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

PO  
A1691216

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Myhouse.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 4. april 2017

I direktionen:

Erik Christian Rosenkrantz

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Myhouse.dk ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Myhouse.dk ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. april 2017  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udvikling og salg af software herunder webportaler og dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -686.879.

Egenkapitalen udgør kr. 720.741.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabets økonomiske stilling, og gæld til tilknyttede selskaber vil ikke kræves afdrag i de kommende 12 måneder, såfremt der ikke er likviditet hertil.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Myhouse.dk ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende serviceleverancer, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Udviklingsomkostninger .....	5 år	0%

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle gældsforpligtelser forbundet med investeringsejendomme indregnes til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

	Note	2015
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	-44.944	722.964
Personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>INDTJENINGSBIDRAG</b> .....	-44.944	722.964
Afskrivninger .....	<u>-825.646</u>	<u>-591.814</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	-870.590	131.150
Finansielle indtægter .....	0	0
Finansielle omkostninger .....	1 <u>-9.957</u>	<u>-26.889</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-880.547	104.261
Skat af årets resultat .....	2 <u>193.668</u>	<u>-31.855</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u><u>-686.879</u></u>	<u><u>72.406</u></u>
<b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>		
Reserve for udviklingsomkostninger.....	1.107.119	0
Overført resultat .....	-1.793.998	72.406
Udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>-686.879</u></u>	<u><u>72.406</u></u>

**Balance pr. 31. december 2016**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>31/12-15</b>
Immaterielle anlægsaktiver:		
Udviklingsprojekter under udførelse .....	3.047.085	<u>2.295.639</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>3.047.085</u>	<u>2.295.639</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>3.047.085</u>	<u>2.295.639</u>
Selskabsskat .....	346.960	0
Andre tilgodehavender .....	118.607	0
Periodeafgrænsningsposter .....	<u>3.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>468.567</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>24.306</u>	<u>999.081</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>492.873</u>	<u>999.081</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u><u>3.539.958</u></u>	<u><u>3.294.720</u></u>

**Balance pr. 31. december 2016**

<b>PASSIVER</b>		<b>Note</b>	<b>31/12-15</b>
Anpartskapital .....		600.000	600.000
Reserve for udviklingsomkostninger .....		1.107.119	0
Overført resultat .....		-986.378	807.620
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>3</b>	<u>720.741</u>	<u>1.407.620</u>
Hensættelse til udskudt skat .....		<u>658.280</u>	<u>505.041</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u>658.280</u>	<u>505.041</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		<u>1.142.400</u>	<u>1.142.400</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u>1.142.400</u>	<u>1.142.400</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		87.545	64.000
Selskabsskat .....		0	1.843
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		915.992	52.240
Anden gæld .....		<u>15.000</u>	<u>121.576</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<u>1.018.537</u>	<u>239.659</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u>2.160.937</u>	<u>1.382.059</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u>3.539.958</u>	<u>3.294.720</u>
Eventualforpligtelser .....	ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	ingen		

## Noter

### 1 Finansielle omkostninger

**2015**

Renteomkostninger, associerede virksomheder .....	0	22.400
Renteomkostninger, øvrige .....	9.957	4.489
	9.957	4.489
Finansielle omkostninger i alt .....	9.957	26.889
	9.957	26.889

### 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	-346.960	1.843
Regulering tidligere år .....	53	-7.260
Årets regulering af udskudt skat .....	153.239	37.272
	-193.668	31.855
Skat af årets resultat i alt .....	-193.668	31.855
	-193.668	31.855

### 3 Egenkapital

	1/1-16	Kapital- forhøjelse	Forslag til årets resultatford.	31/12-16
Anpartskapital .....	600.000	0	-	600.000
Reserve for udviklingsomkostninger .....			1.107.119	1.107.119
Overført resultat .....	807.620	0	-1.793.998	-986.378
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0	0	0
	1.407.620	0	-686.879	720.741
I alt .....	1.407.620	0	-686.879	720.741
	1.407.620	0	-686.879	720.741

**31/12-15**

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 120 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	600.000	600.000
	600.000	600.000
	600.000	600.000

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Christian Rosenkrantz

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-423291672984

IP: 212.130.30.18

2017-05-02 10:47:24Z

NEM ID 

## Jan Lundqvist

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31611520-RID:1222258943588

IP: 93.176.84.210

2017-05-02 10:58:18Z

NEM ID 

## Erik Christian Rosenkrantz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-423291672984

IP: 212.130.30.18

2017-05-02 11:34:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M1VHW-7J2TZ-HNETB-VKHJJ-UOS4L-3S3NB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>