

# REVIPOINT

Statsautoriserede Revisorer A/S

## Housebook ApS


Fredensborg Kongevej 56

2980 Kokkedal

CVR nr. 35 05 68 23

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015  
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 13/6 2016

  
dirigent

## Selskabsoplysninger

Hjemsted: Fredensborg  
Stiftet: 27. februar 2013

### **Direktion**

Erik Christian Rosenkrantz  
Per Henrik Rådström

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....                      | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 2 |

### **Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance.....                   | 10 |
| Noter .....                    | 12 |

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Housebook ApS.

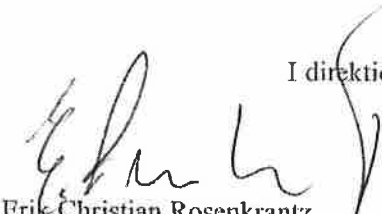
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 13. juni 2016

I direktionen:  
  
Erik Christian Rosenkrantz

  
Per Henrik Rådström

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Housebook ApS

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Housebook ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. juni 2016

ReviPoint A/S



Jan Lundqvist

statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udvikling og salg af software herunder webportaler og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Driftsrisici og finansielle risici**

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 145.405.

Egenkapitalen udgør kr. 1.407.620.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabets økonomiske stilling, og selskabets ejere vil ikke inddrive deres tilgodehavende de kommende 12 måneder, såfremt der ikke er likviditet hertil.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Housebook ApS for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende serviceleverancer, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle gældsforpligtelser forbundet med investeringsejendomme indregnes til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015**

|                                       | Note |          | 2014     |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| BRUTTORESULTAT .....                  |      | 722.963  | 142.521  |
| Personaleomkostninger .....           |      | 0        | 0        |
| INDTJENINGSBIDRAG .....               |      | 722.963  | 142.521  |
| Afskrivninger .....                   |      | -591.814 | -356.623 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER ..... |      | 131.149  | -214.102 |
| Finansielle indtægter .....           |      | 73.000   | 0        |
| Finansielle omkostninger .....        | 1    | -26.889  | -3.940   |
| RESULTAT FØR SKAT .....               |      | 177.260  | -218.042 |
| Skat af årets resultat .....          | 2    | -31.855  | 84.271   |
| ÅRETS RESULTAT .....                  |      | 145.405  | -133.771 |
| <br><b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>      |      |          |          |
| Overført resultat .....               |      | 145.405  | -133.771 |
| Udbytte for regnskabsåret .....       |      | 0        | 0        |
|                                       |      | 145.405  | -133.771 |

**Balance pr. 31. december 2015**

|  | Note      | 31/12-14  |
|--|-----------|-----------|
| <b>AKTIVER</b>   |           |           |
| ANLÆGSAKTIVER:   |           |           |
| Immaterielle anlægsaktiver:                                |           |           |
| Udviklingsprojekter under udførelse .....                  | 2.295.639 | 2.126.222 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt .....                     | 2.295.639 | 2.126.222 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT .....                                  | 2.295.639 | 2.126.222 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER:   |           |           |
| Tilgodehavender:   |           |           |
| Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser ..... | 0         | 61.250    |
| Selskabsskat .....   | 0         | 355.765   |
| Andre tilgodehavender .....                                | 0         | 28.258    |
| Periodeafgrænsningsposter .....                            | 0         | 6.000     |
| Tilgodehavender i alt .....                                | 0         | 451.273   |
| Likvide beholdninger .....                                 | 999.081   | 69.192    |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....                              | 999.081   | 520.465   |
| AKTIVER I ALT .....  | 3.294.720 | 2.646.687 |

**Balance pr. 31. december 2015**

|  | <b>PASSIVER</b> | <b>Note</b>      | <b>31/12-14</b>  |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL:</b>                                |                 |                  |                  |
| Anpartskapital .....                               |                 | 600.000          | 600.000          |
| Overført resultat .....                            |                 | 807.620          | 662.215          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....        |                 | 0                | 0                |
| <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>                     | <b>3</b>        | <b>1.407.620</b> | <b>1.262.215</b> |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>                     |                 |                  |                  |
| Hensættelse til udskudt skat .....                 |                 | 505.041          | 467.769          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>          |                 | <b>505.041</b>   | <b>467.769</b>   |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>            |                 |                  |                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....            |                 | 1.142.400        | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |                 | <b>1.142.400</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>            |                 |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |                 | 64.000           | 84.088           |
| Selskabsskat .....                                 |                 | 1.843            | 0                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....            |                 | 52.240           | 817.615          |
| Anden gæld .....                                   |                 | 121.576          | 15.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |                 | <b>239.659</b>   | <b>916.703</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>              |                 | <b>1.382.059</b> | <b>916.703</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                        |                 | <b>3.294.720</b> | <b>2.646.687</b> |
| Eventualforpligtelser .....                        | ingen           |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....        | ingen           |                  |                  |

**Noter**

| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 | <b>2014</b>   |              |
|---|---------------|--------------|
| Renteomkostninger, associerede virksomheder ..... | 22.400        | 0            |
| Renteomkostninger, øvrige .....                   | 4.489         | 3.940        |
|   | <u>26.889</u> | <u>3.940</u> |
| Finansielle omkostninger i alt .....              | <u>26.889</u> | <u>3.940</u> |

| <b>2 Skat af årets resultat</b>                      |               |                |
|--|---------------|----------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst ..... | 1.843         | -355.765       |
| Regulering tidligere år .....                        | -7.260        | 0              |
| Årets regulering af udskudt skat .....               | 37.272        | 271.494        |
|  | <u>31.855</u> | <u>-84.271</u> |
| Skat af årets resultat i alt .....                   | <u>31.855</u> | <u>-84.271</u> |

| <b>3 Egenkapital</b>                        | 1/1-15           | Kapital-<br>forhøjelse | Forslag<br>til årets<br>resultatford. | 31/12-15         |
|---|------------------|------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anpartskapital .....                        | 600.000          | 0                      | -                                     | 600.000          |
| Overført resultat .....                     | 662.215          | 0                      | 145.405                               | 807.620          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ..... | 0                | 0                      | 0                                     | 0                |
|   | <u>1.262.215</u> | <u>0</u>               | <u>145.405</u>                        | <u>1.407.620</u> |
| I alt .....                                 | <u>1.262.215</u> | <u>0</u>               | <u>145.405</u>                        | <u>1.407.620</u> |

|   | <b>31/12-14</b> |                |
|---|-----------------|----------------|
| Selskabskapitalen er fordelt således:         |                 |                |
| Anparter, 120 stk. á nominelt kr. 1.000 ..... | 600.000         | 600.000        |
|   | <u>600.000</u>  | <u>600.000</u> |