

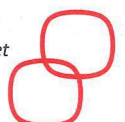
**Morten Højlund Holding ApS  
c/o Morten Højlund  
Istedgade 14, 1.  
8000 Aarhus C**

**CVR-nummer: 35055169**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2018

\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8
Anvendt regnskabspraksis .....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Morten Højlund Holding ApS, c/o Morten Højlund.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 19. juli 2018

Direktion

Jens Skinnebach

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Morten Højlund Holding ApS, c/o Morten Højlund

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Højlund Holding ApS, c/o Morten Højlund for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den     /     2018

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Finn Boe Nielsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne882

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-4.706</b>	<b>-3.485</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger .....	0	-6.557
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-4.706</b>	<b>-10.042</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-4.706</b>	<b>-10.042</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-4.706	-10.042
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-4.706</b>	<b>-10.042</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
AKTIVER

	2018	2017
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>AKTIVER</b> .....	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	-198.167	-193.461
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-118.167</b>	<b>-113.461</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.331	5.625
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	107.837	107.837
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>118.168</b>	<b>113.462</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>118.168</b>	<b>113.462</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2017/18      2016/17

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Ledelsen forventer egenkapitalen retableret gennem det underliggende driftsselskab Højlund og Skinnebach Ejendomme ApS. Dette selskab har positiv indtjening og positive pengestrømme; men negativ egenkapital på kr. 367.492. Egenkapitalen i Højlund og Skinnebach Ejendomme ApS vil i henhold til budgetter være retableret i år 2024 gennem egen indtjening. Herefter vil egenkapitalen i løbet de efterfølgende 2 år kunne foretage tilstrækkelig udlodning til Morten Højlund Holding ApS til retablering af dennes egenkapital. Ejendommen i Højlund og Skinnebach er udbudt til salg og der forventes en salgspris der medfører at egenkapitalen forbedres med ca. kr. 550.000 efter skat. Anpartshaver stiller den fortsatte finansiering til rådighed, idet denne ikke kræver sit tilgodehavende indfriet. Regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

### 2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab samt formueinvestering.

### 3 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2018	2017
Kostpris, primo.....	150.002	150.002
Kostpris 30. juni 2018	150.002	150.002
Af-/nedskrivninger, primo .....	-150.001	-150.001
Op- og nedskrivninger 30. juni 2018	-150.001	-150.001
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018 .....</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Højlund og Skinnebach Ejendomme ApS	Galten	50%	-367.492	-13.045



NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	-193.461	-4.706	-198.167
	<u>-113.461</u>	<u>-4.706</u>	<u>-118.167</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Morten Højlund Holding ApS, c/o Morten Højlund for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi metode og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen i de tilknyttede virksomheder..

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Skinnebach

---

Som Dirigent NEM ID  
På vegne af Højlund og Skinnebach Ejendom ApS  
PID: 9208-2002-2-985030310585  
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2018 kl.: 19:33:53  
Underskrevet med NemID

## Jens Skinnebach

---

Som Direktør NEM ID  
På vegne af Højlund og Skinnebach Ejendom ApS  
PID: 9208-2002-2-985030310585  
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2018 kl.: 19:33:53  
Underskrevet med NemID

## Finn Boe Nielsen

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Højlund og Skinnebach Ejendomme ApS  
RID: 28607907  
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2018 kl.: 07:37:09  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 58bd7186XwUT14470113

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).