

**T. E. Service Dørautomatik ApS**  
**Bavne Allé 1, Selling**  
**8370 Hadsten**

**CVR-nummer: 35054235**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/06 2023

---

Svend Lund Jensen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Resultatopgørelse.....        | 6  |
| Balance.....                  | 7  |
| Noter .....                   | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for T. E. Service Dørautomatik ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 17. juni 2023

Direktion

Brian Stensgaard

Svend Lund Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i T. E. Service Dørautomatik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. E. Service Dørautomatik ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 17. juni 2023

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne2896

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af servicering af døre og dørautomatik.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

|  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>3.529.600</b> | <b>2.336.303</b> |
| 1 Personalemkostninger .....   | -2.044.130       | -2.001.794       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -83.722          | -79.059          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>1.401.748</b> | <b>255.450</b>   |
| Andre finansielle omkostninger.....  | -77.188          | -77.273          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>1.324.560</b> | <b>178.177</b>   |
| Skat af årets resultat.....  | -295.196         | -40.733          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>1.029.364</b> | <b>137.444</b>   |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                                | 240.000          | 230.000          |
| Overført resultat.....   | 789.364          | -92.556          |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>1.029.364</b> | <b>137.444</b>   |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

|   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         | 1.277.270        | 1.348.190        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     | 18.070           | 30.872           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>1.295.340</b> | <b>1.379.062</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                        | <b>1.295.340</b> | <b>1.379.062</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Fremstillede færdigvarer, handelsvarer .....      | 1.150.743        | 1.214.750        |
| <b>Varebeholdninger</b> .....                     | <b>1.150.743</b> | <b>1.214.750</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 799.173          | 949.876          |
| Andre tilgodehavender .....                       | 4.172            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                      | <b>803.345</b>   | <b>949.876</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                 | <b>1.191.769</b> | <b>336.670</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                    | <b>3.145.857</b> | <b>2.501.296</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b> .....                              | <b>4.441.197</b> | <b>3.880.358</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

|   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....                                   | 300.000          | 300.000          |
| Overført resultat.....                                    | 1.801.267        | 1.011.904        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....               | 240.000          | 230.000          |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                                  | <b>2.341.267</b> | <b>1.541.904</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Prioritetsgæld.....                                       | 696.462          | 745.210          |
| Kreditinstitutter.....                                    | 481.941          | 502.427          |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>            | <b>1.178.403</b> | <b>1.247.637</b> |
| <br>  |                  |                  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 72.670           | 69.965           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....             | 172.148          | 449.325          |
| Gæld til associerede virksomheder .....                   | 18.700           | 17.500           |
| Selskabsskat.....   | 117.196          | 34.733           |
| Anden gæld .....  | 538.796          | 518.137          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....             | 2.017            | 1.157            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>              | <b>921.527</b>   | <b>1.090.817</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                            | <b>2.099.930</b> | <b>2.338.454</b> |
| <br>  |                  |                  |
| <b>PASSIVER.....</b>                                      | <b>4.441.197</b> | <b>3.880.358</b> |
| <br>  |                  |                  |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.        |                  |                  |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                   |                  |                  |



## NOTER

|   | 2022                    | 2021                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>              |                         |                         |
| Antal personer beskæftiget.....             | 5                       | 5                       |
| Lønninger.....                              | 1.862.260               | 1.815.352               |
| Pensioner.....                              | 133.003                 | 132.893                 |
| Andre omkostninger til social sikring ..... | 48.867                  | 53.549                  |
|   | <u><b>2.044.130</b></u> | <u><b>2.001.794</b></u> |

|  | Gæld i alt<br>primo     | Gæld i alt<br>ultimo    | Kortfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                         |                         |                      |                        |
| Prioritetsgæld.....                      | 794.011                 | 746.592                 | 50.130               | 504.385                |
| Kreditinstitutter.....                   | 523.590                 | 504.481                 | 22.540               | 393.000                |
|  | <u><b>1.317.601</b></u> | <u><b>1.251.073</b></u> | <u><b>72.670</b></u> | <u><b>897.385</b></u>  |

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået leasingkontrakter med restleasing og restydelse på i alt tkr. 275.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 769 tkr. og bankgæld, 523 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.277 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 523 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 500 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Driftsmidler             | 18 tkr.    |
| Tilgodehavender fra salg | 800 tkr.   |
| Varebeholdninger         | 1.151 tkr. |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for T. E. Service Dørautomatik ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 - 10 år       | 0                |
| Ejendom                                 | 25 år           | 0                |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Svend Lund Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Lund Jensen

Dirigent

På vegne af T.E. Service Dørautomatik ApS

ID: 65da1403-68b1-4130-b77e-a3cd38302079

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 19:17:28

Underskrevet med MitID



## Svend Lund Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Lund Jensen

Direktør

På vegne af T.E. Service Dørautomatik ApS

ID: 65da1403-68b1-4130-b77e-a3cd38302079

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 19:17:28

Underskrevet med MitID



## Brian Steensgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Steensgaard

Direktør

På vegne af T.E. Service Dørautomatik ApS

ID: 6412512a-699e-4b52-80ef-fabd5b8f22c0

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 10:36:54

Underskrevet med MitID



## Niels Jørn Jeppesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørn Brink Jeppesen

Revisor

På vegne af Revision Ry & Hammel

ID: 578b96c2-aede-4d55-a835-6bcef4a10b31

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 19:19:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 4c74d3uHXqw250307099

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).