

## Årsrapport for 2015/16

1. oktober 2015 - 30. september 2016

4. regnskabsår

### Nørredigevej 2 ApS

Nørredigevej 2  
9440 Aabybro

CVR-nr. 35 05 37 94

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2016

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Jess Pedersen



# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	7
Balance 30. september	8
Noter til årsrapporten	10

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Nørredigevej 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 21. november 2016

## Direktion

Jess Pedersen

Søren Andersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i Nørredigevej 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørredigevej 2 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 21. november 2016

### **Revisor Team Nord**

Registreret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr. 27 22 65 66

Henning Pedersen  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Nørredigevej 2 ApS  
Nørredigevej 2  
9440 Aabybro

Telefon: 98 27 70 99  
E-mail: gjol-auto@mail.dk

CVR-nr.: 35 05 37 94  
Stiftet: 7. marts 2013  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Jess Pedersen  
Søren Andersen

**Revisor**

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nørredigevej 2 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, gebyrer, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsettelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år (restværdi 500.000)

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>160.121</b>	<b>143.436</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		61.724	61.724
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>98.397</b>	<b>81.712</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		34.423	33.833
Andre finansielle omkostninger		66.171	68.082
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.197</b>	<b>-20.204</b>
Skat af årets resultat	1	-483	-9.567
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.714</b>	<b>-10.637</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-100.575	-89.939
Årets resultat		-1.714	-10.637
<b>Til disposition</b>		<b>-102.289</b>	<b>-100.575</b>
Overført til næste år		-102.289	-100.575
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-102.289</b>	<b>-100.575</b>

## Balance 30. september

---

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>2.014.970</u>	<u>2.076.694</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.014.970</b></u>	<u><b>2.076.694</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.014.970</b></u>	<u><b>2.076.694</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>28.294</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>28.294</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>941</b></u>	<u><b>117</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>941</b></u>	<u><b>28.411</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>2.015.911</b></u>	<u><b>2.105.105</b></u>

## Balance 30. september

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-102.289	-100.575
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>-22.289</b>	<b>-20.575</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		1.652	2.135
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.652</b>	<b>2.135</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.183.318	1.234.879
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>1.183.318</b>	<b>1.234.879</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		836.405	872.630
Anden gæld		10.824	10.036
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>853.229</b>	<b>888.666</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.036.547</b>	<b>2.123.545</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.015.911</b>	<b>2.105.105</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		
Hovedaktivitet	6		

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
		kr.	kr.
	Skat af årets resultat	0	-28.294
	Udskudt skat af årets resultat	-483	18.727
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-483</b>	<b>-9.567</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs- ka- pital</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	80.000	-100.575	-20.575
	Årets resultat	0	-1.714	-1.714
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>-102.289</b>	<b>-22.289</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

## **3 Langfristede gældsforpligtelser**

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 879.000.

Følgende del af gælden forfalder til betalinger inden 1 år: kr. 54.000.

## **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t. kr. 1.183, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør t. kr. 2.015.

## **5 Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

## **6 Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

