

# HOU YU ApS

Hvidovrevej 136  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/11/2017**

---

**Shaoping Du**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HOU YU ApS  
Hvidovrevej 136  
2650 Hvidovre

CVR-nr: 35053336  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor**

AsLa Revision ApS  
H.C. Ørsteds Vej 1A, 3.  
1879 Frederiksberg C  
DK Danmark  
CVR-nr: 28483902  
P-enhed: 1020699139

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Hou Yu ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet og dets datterselskaber opfylder betingelserne i Årsregnskabslovens § 110 vedrørende muligheden for ikke at aflægge koncernregnskab, hvorfor dette ikke udarbejdes.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06/11/2017

**Direktion**

Shaoping Du

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HOU YU ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HOU YU ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 06/11/2017

Per Larsen  
Registreret revisor  
AsLa Revision ApS  
CVR: 28483902

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringer i datterselskaber og associerede selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i regnskabsåret eller i perioden fra regnskabsårets udløb til underskriftsdatoen på årsregnskabet.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der anses ikke at være væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Datterselskaberne er beskæftigede inden for restaurantdrift og investering i samt udlejning af fast ejendom.

Der forventes et positivt driftsresultat i næste regnskabsperiode.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning som har væsentlig indvirkning på selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Nettoomsætningen indregnes som periodens modtagne udbytter fra værdipapirer og kursreguleringer af disse.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes som periodens modtagne udbytter fra værdipapirer og kursreguleringer af disse.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger består af omkostninger afholdt i forbindelse med investering i datterselskaber og associerede selskaber.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, m.v.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, der ikke indgår under nettoomsætning og direkte omkostninger, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Anlægsaktiver

Goodwill, indretning af lokaler, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5-10 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver optages til anskaffessum, dagsværdi eller efter indre værdis metode afhængig af hvilken type aktiver der er tale om.

Kursreguleringer af finansielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen eller direkte over egenkapitalen afhængig af hvilken type aktiver der er tale om.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-11.788</b>	<b>-11.767</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-11.788</b>	<b>-11.767</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		410.224	695.355
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.957	-932
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>393.479</b>	<b>682.656</b>
Skat af årets resultat .....	1	1.688	17.422
<b>Årets resultat</b> .....		<b>395.167</b>	<b>700.078</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	50.000
Overført resultat .....		345.167	650.078
<b>I alt</b> .....		<b>395.167</b>	<b>700.078</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.783.410	4.773.186
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>4.783.410</b>	<b>4.773.186</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>4.783.410</b>	<b>4.773.186</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.696.628	2.479.607
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		500.000	1.000.000
Andre tilgodehavender .....		3.599	3.599
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>3.200.227</b>	<b>3.483.206</b>
Likvide beholdninger .....		480.177	345.777
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>3.680.404</b>	<b>3.828.983</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>8.463.814</b>	<b>8.602.169</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overkurs ved emission .....		4.800.000	4.800.000
Overført resultat .....		2.018.799	1.673.632
Forslag til udbytte .....		50.000	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.068.799</b>	<b>6.723.632</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		145.116	133.165
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.075.000	1.075.000
Skyldig selskabsskat .....		174.899	670.372
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.395.015</b>	<b>1.878.537</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.395.015</b>	<b>1.878.537</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.463.814</b>	<b>8.602.169</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	158.710	170.367
Regulering skat tidligere år	- 5.178	- 9.974
Skatterefusion datterselskaber	- 155.220	- 177.815
	<u>- 1.688</u>	<u>- 17.422</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	5.425.000
Tilgang	100.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.525.000</u></b>
Nettoop-/nedskrivninger primo	- 651.814
Modtaget udbytte	- 500.000
Andel i årets resultat jf. note	410.224
<b>Nettoop-/nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>- 741.590</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.783.410</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Andel i egenkapital	Andel i årets resultat
Dong Fang ApS, Hvidovre	100%	2.863.010	730.202
Dong Fang Ming Zhu ApS, Hvidovre	100%	1.239.511	- 383.341
Dragon City ApS, København	50%	580.889	88.363
Palace Garden ApS, Ballerup	50%	0	- 25.000
Du Ejendomme ApS, Hvidovre	50%	100.000	0

### **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med sine datterselskaber og hæfter sammen med datterselskaberne solidarisk for de skatter der vedrører sambeskatningen.

### **4. Oplysning om ejerskab**

#### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Shaoping Du